

## Продажа Помещение свободного назначения 102.1 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**7 500 000.-**

**73 457.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Ольги  
Жилиной, 73/1**

Общая площадь:

**102.1 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**10**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

## **Описание**

**Предложение имеет СРОЧНОСТЬ!!!**

**Успей купить!!!**

### **Преимущества локации:**

Отличная транспортная развязка, удобное местоположение

Хорошо просматривается с дороги

Большой пешеходный и автомобильный трафик

Отдельный вход

### **Привлекательность объекта:**

Наличие парковочных мест под шлагбаумом

Хороший ремонт

Отличный вариант для источника пассивного дохода (всегда будут арендаторы)

Возможность разместить рекламную вывеску

### **Потенциал объекта:**

Прекрасно подойдет для офиса и услуг населению

Возможность деления помещения на 2 части

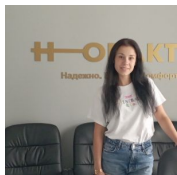
### **Описание объекта:**

Помещение свободного назначения, отдельный вход

Все коммуникации вода, канализация, отопление

Большая территория для парковки транспорта и разгрузки

Есть санузел



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Хрипкова Анастасия**

Телефон: [79231099871](tel:79231099871)

Email: [khripkova@novactiv.ru](mailto:khripkova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

