

## Продажа Коммерческая земля 26 Га



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**15 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Площадь участка:

Вид объекта:

Статус земли:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**садовое товарищество Недра-2**

**Коченёвский муниципальный**

**Россия, Новосибирская область,  
Коченёвский муниципальный район,  
Прокудский сельсовет**

**26**

**Коммерческая земля**

**Поселений**

Единица измерения:

**Гектар**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

### Уникальное предложение ! 177 участков одним лотом !

Новосибирская область Коченёвский район, Прокудский сельсовет

Для определения локации, кадастровый номер одного из 177 участков

54:11:017019:2251

Преимущества локации

- Удобная авто транспортная логистика, в 3 х км от Северного объезда
- Собственный выход к озеру «Духовое»

Привлекательность объекта

- 177 земельных участков, на которых можно построить дома с красивейшим видом на озеро !
- Разрешённое использование: Ведение садоводства(13.2)
- Такой вид разрешённого использования позволит Вам

### **\* официально строить жилые дома !!!**

- Красота природы. Чистый свежий воздух. В шаговой прогулке – Озеро
- Тех условия на 104 кВт. По заявлению можно увеличить до 500 кВт.
- Газ проходит по границе участка
- На карте участок указан как привязка ! Смотрите фото !

Потенциал объекта

- Действующее ДНТ
- Под ваши идеи и реализацию проекта

Условия сделки:

- Прямая продажа от собственника
- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Коммерческая недвижимость, ИЖС



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Истрахов Валерий**  
Email: [istrakhov@novactiv.ru](mailto:istrakhov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





