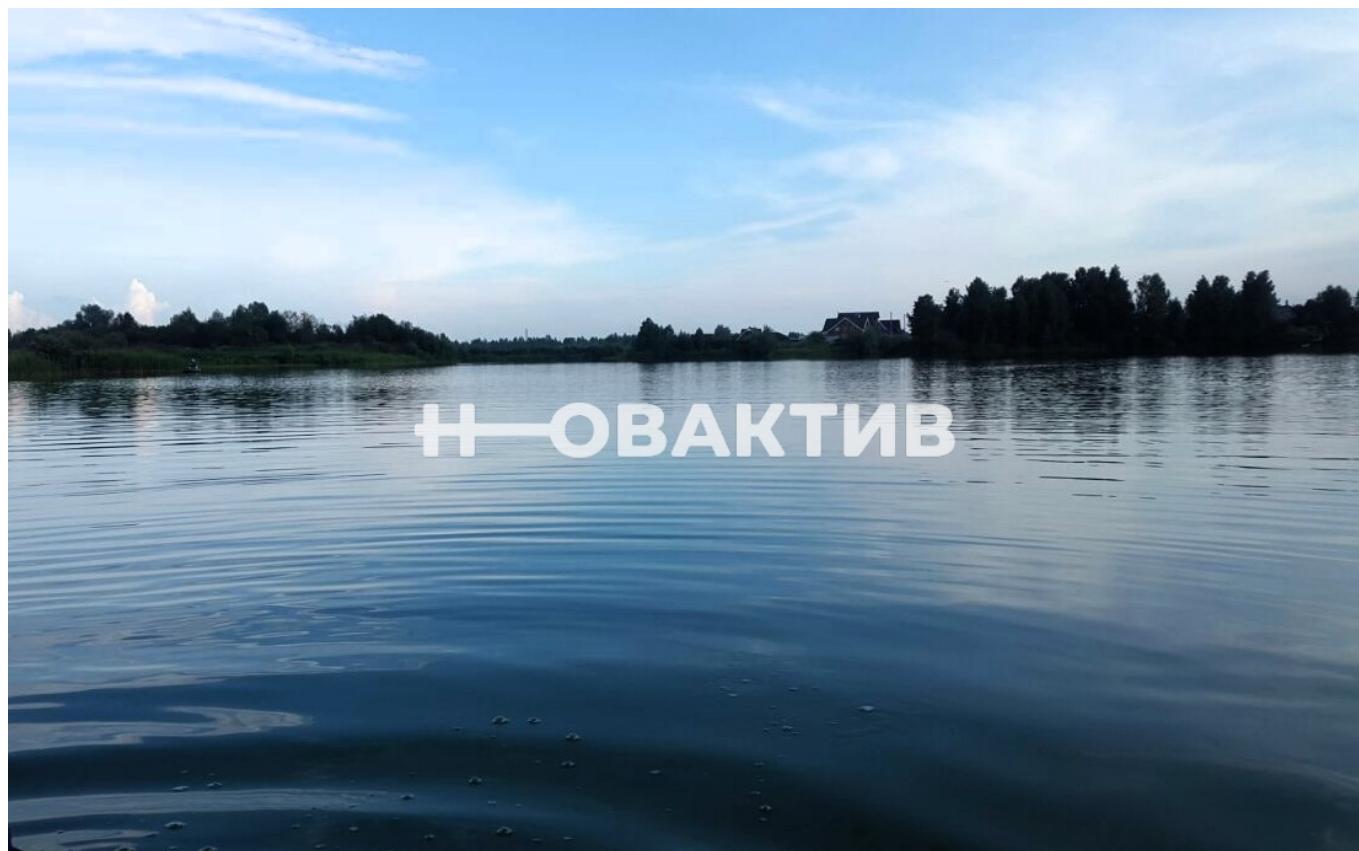


Продажа Коммерческая земля 26 Га

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**15 000 000.-**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

садовое товарищество Недра-2

Район/Микрорайон:

Коченёвский муниципальный

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Коченёвский муниципальный район,
Прокудский сельсовет**

Площадь участка:

26

Вид объекта:

Коммерческая земля

Статус земли:

Поселений

Единица измерения:

Тип НДС:

Гектар

НДС не облагается

Описание

Уникальное предложение ! 177 участков одним лотом !

Новосибирская область Коченёвский район, Прокудский сельсовет

Для определения локации, кадастровый номер одного из 177 участков

54:11:017019:2251

Преимущества локации

- Удобная авто транспортная логистика, в 3 х км от Северного объезда
- Собственный выход к озеру «Духовое»

Привлекательность объекта

- 177 земельных участков, на которых можно построить дома с красивейшим видом на озеро !
- Разрешённое использование: Ведение садоводства(13.2)
- Такой вид разрешённого использования позволит Вам

*** официально строить жилые дома !!!**

- Красота природы. Чистый свежий воздух. В шаговой прогулке – Озеро
- Тех условия на 104 кВт. По заявлению можно увеличить до 500 кВт.
- Газ проходит по границе участка
- На карте участок указан как привязка ! Смотрите фото !

Потенциал объекта

- Действующее ДНТ
- Под ваши идеи и реализацию проекта

Условия сделки:

- Прямая продажа от собственника
- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Коммерческая недвижимость, ИЖС



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Истрахов Валерий
Email: istrakhov@novaktiv.ru

Фотографии объекта



