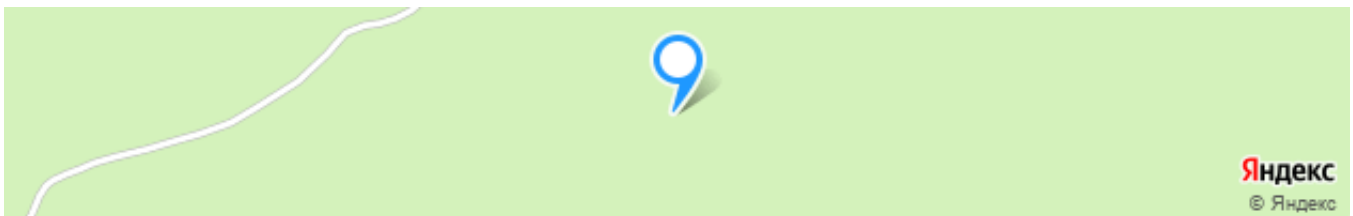
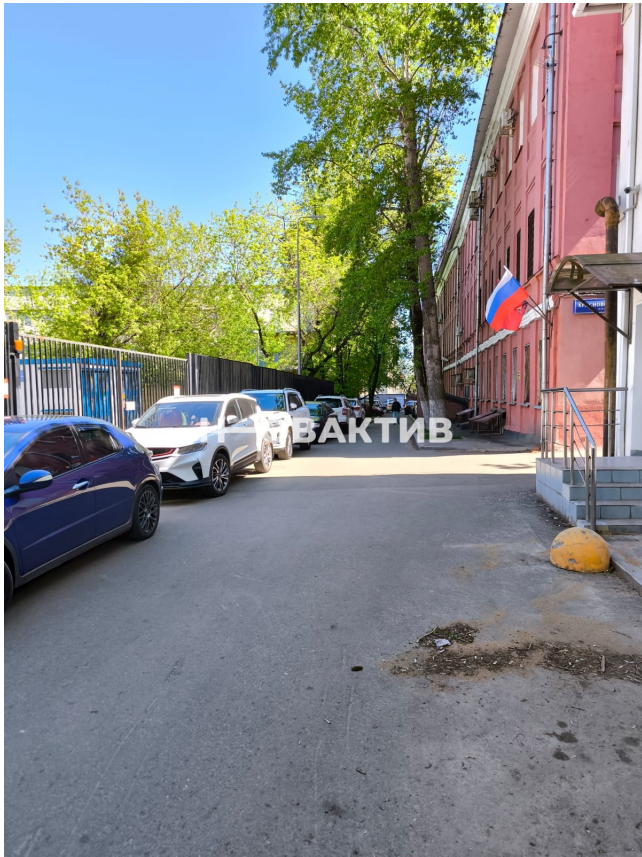


## Продажа Помещение свободного назначения 511 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**90 400 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

**176 908.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Москва**

**Москва**

**Россия, Москва, Красноворотский проезд, 3с1**

**511 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**4**

**4**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Бизнес-центр**

## Описание

**ПРОДАЖА помещения свободного назначения 511 кв.м.**

**Лучшее предложение!!! Успей организовать свой бизнес по супер цене!**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ «0»**

### Преимущества локации:

- Удобная транспортная доступность, до метро Красные ворота 3-5 мин. пешком
- Помещения находится на 4-м этаже Бизнес-Центра
- Большой автомобильный и пеший трафик
- Большая парковка для ваших клиентов возле здания, 4-е личных парковочных места во дворе за шлагбаумом

### Привлекательность объекта:

- **Готовый арендный бизнес, с действующими арендаторами - все помещения сданы!**
- Помещение свободного назначения, возможность использования под различные виды деятельности
- Просторные светлые помещения, возможна перепланировка
- Два входа на этаж
- Возможность круглосуточного использования
- В здании всего 2-а собственника
- Отличная локация, инфраструктура района сформирована и развита, помещения всегда востребованы арендаторами

### Потенциал объекта:

- Отличный вариант для инвестиций!
- Надежный источник пассивного дохода

- Возможность переформатировать под любой формат деятельности на ваше усмотрение

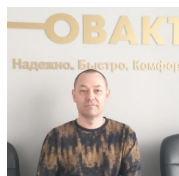
## Описание объекта:

- Общая площадь помещений 511 кв.м.
- Высота потолков 3 м.
- Все коммуникации центральные
- 4-е санузла на этаже
- Охранно-пожарная сигнализация, кондиционеры
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Готов рассматривать обмен на офисные помещения 150-180 кв.м. в районе 3-ого транспортного кольца г. Москва плюс доплата

- 
- Любые сделки с коммерческой недвижимостью, надежно, быстро, комфортно
  - Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
  - Более 500 предложение по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Бабушкин Евгений**

Телефон: [79231172347](tel:79231172347)

Email: [babushkin@novactiv.ru](mailto:babushkin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

