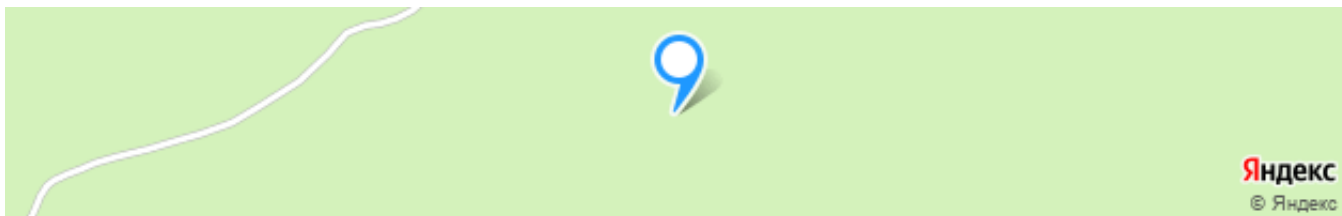
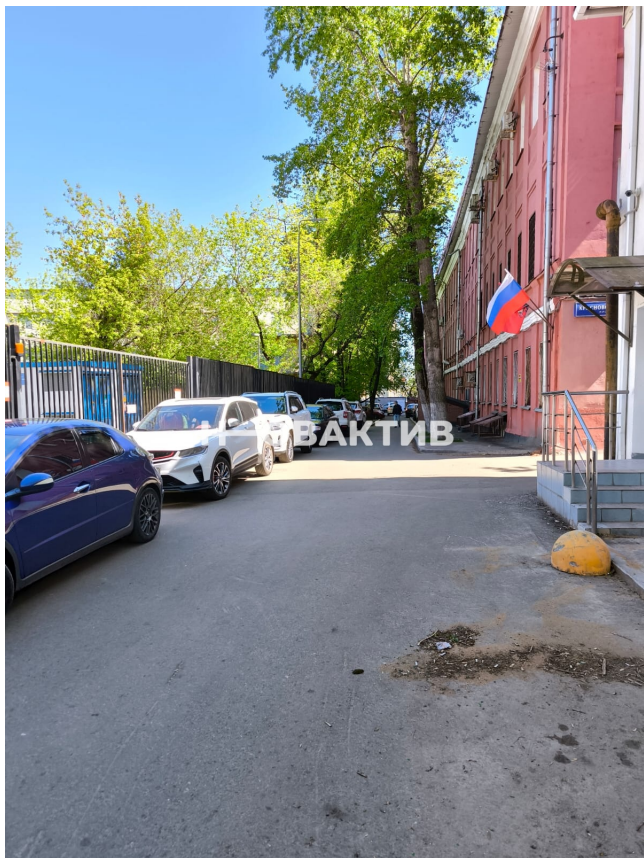


Продажа Помещение свободного назначения 511 м²



[Ссылка на объект](#)

117 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

228 962.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Москва

Москва

Россия, Москва, Красноворотский проезд, 3с1

511 м²

Помещение свободного назначения

4

4

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Бизнес-центр

Описание

ПРОДАЖА помещения свободного назначения 511 кв.м.

Лучшее предложение!!! Успей организовать свой бизнес по супер цене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ «0»

Преимущества локации:

- Удобная транспортная доступность, до метро Красные ворота 3-5 мин. пешком
- Помещения находится на 4-м этаже Бизнес-Центра
- Большой автомобильный и пеший трафик
- Большая парковка для ваших клиентов возле здания, 4-е личных парковочных места во дворе за шлагбаумом

Привлекательность объекта:

- **Готовый арендный бизнес, с действующими арендаторами - все помещения сданы!**
- Помещение свободного назначения, возможность использования под различные виды деятельности
- Просторные светлые помещения, возможна перепланировка
- Два входа на этаж
- Возможность круглосуточного использования
- В здании всего 2-а собственника
- Отличная локация, инфраструктура района сформирована и развита, помещения всегда востребованы арендаторами

Потенциал объекта:

- Отличный вариант для инвестиций!
- Надежный источник пассивного дохода

- Возможность переформатировать под любой формат деятельности на ваше усмотрение

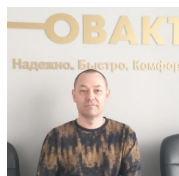
Описание объекта:

- Общая площадь помещений 511 кв.м.
- Высота потолков 3 м.
- Все коммуникации центральные
- 4-е санузла на этаже
- Охранно-пожарная сигнализация, кондиционеры
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Готов рассматривать обмен на офисные помещения 150-180 кв.м. в районе 3-ого транспортного кольца г. Москва плюс доплата

-
- Любые сделки с коммерческой недвижимостью, надежно, быстро, комфортно
 - Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
 - Более 500 предложение по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Бабушкин Евгений

Телефон: [79231172347](tel:79231172347)

Email: babushkin@novactiv.ru

Фотографии объекта

