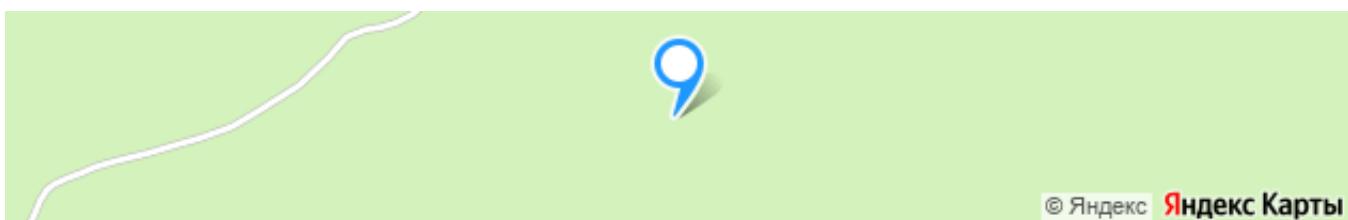
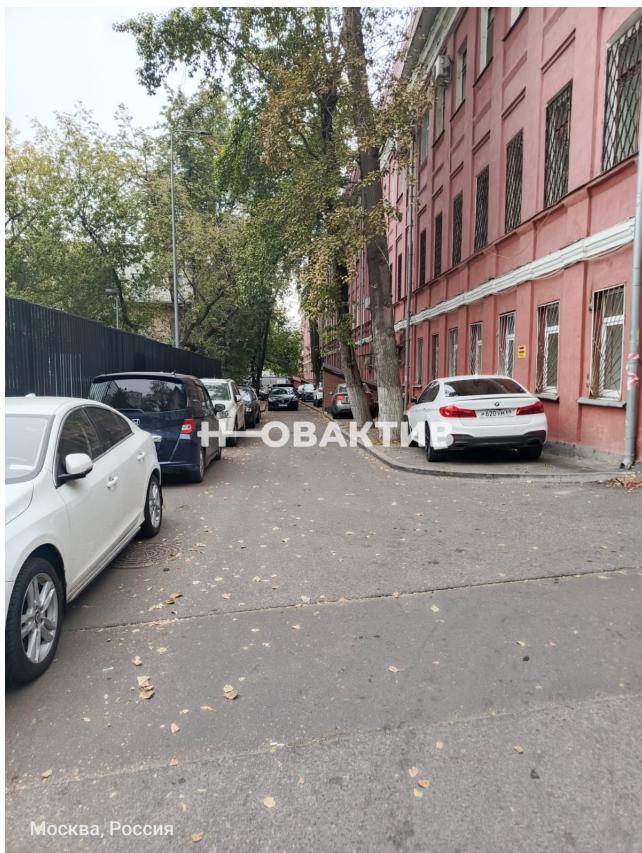


Продажа Помещение свободного назначения 511 м²



[Ссылка на объект](#)

81 000 000.-

158 512.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Москва

Населенный пункт:

Москва

Адрес объекта:

Россия, Москва, Красноворотский проезд, 3с1

Общая площадь:

511 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

4

Этажность дома:

4

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

На улице

С улицы

Бизнес-центр

Описание

ПРОДАМ помещение свободного назначения

КОМИССИЯ для ПОКУПАТЕЛЯ «0»

Преимущества локации:

- Удобная транспортная доступность, до метро Красные ворота 3-и мин. Пешком
- Пешая доступность до 3-х ж/д вокзалов
- Большой автомобильный и пеший трафик
- Большая парковка для ваших клиентов возле здания и во дворе за шлагбаумом

Привлекательность объекта:

- **Готовый арендный бизнес, с действующими арендаторами – все помещения сданы!**
- Помещение свободного назначения, возможность использования под различные виды деятельности
- Просторные светлые помещения, возможна перепланировка
- Два входа на этаж
- Возможность разделить помещение на разные кадастры
- Возможность круглосуточного использования
- Отличная локация, инфраструктура района сформирована и развита, помещения всегда востребованы арендаторами

Потенциал объекта:

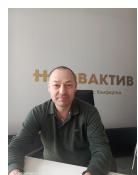
- Отличный вариант для инвестиций!
- Надежный источник пассивного дохода
- Возможность переформатировать под любой формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Общая площадь помещений 511 кв.м. 4эт. (мансарда)
- Высота потолков 3 м.
- Все коммуникации центральные
- 4-е санузла на этаже
- Охранно-пожарная сигнализация, кондиционеры
- Два входа на этаж
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку, документы готовы, обременений нет
- Готов рассматривать обмен



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Бабушкин Евгений
Телефон: [79231172347](tel:79231172347)
Email: babushkin@novactiv.ru

Фотографии объекта