

Продажа Студия квартира, 19.2 м², 4/4 эт.**НОВАКТИВ**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**1 600 000.-****83 333.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Калининский район, микрорайон Северный, Сухановская улица, 6А

Количество комнат:

Студия

Год постройки дома:

1992 г.

Общая площадь:

19.2 м²

Жилая площадь:	11 м²
Площадь кухни:	3 м²
Этаж:	4
Этажей в доме:	4
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	нет
Ремонт:	Требуется отличное
Состояние объекта:	3 м.
Высота потолков в метрах:	панельный
Тип дома:	Прямая продажа
Тип сделки:	Совмещенные
Тип комнат:	

Описание

Выгодное предложение!!!

Цена квартиры подарок!!

Важно знать, что статус апартаментов

даёт вам возможность использовать объект как жилое,

так и как коммерческое помещение!

Можете сдать его под офис или студию (парикмахерскую,

маникюр, массажный кабинет и т.д.)

При встрече расскажу о многих преимуществах данного объекта

В продаже квартира студия от 17,5 -19.5 м²

высота потолков 3 м!!!

- без ремонта (в чистовой отделке - ровные стены, стяжка, разводка электрики).

- с ремонтом (напольное покрытие, стены обои под покраску, установлена сантехника, стены в ванной плитка в потолок, установлена ванна или душевой поддон, натяжные потолки, светильники, кухонная мебель) плюс к цене 300000р.,если хотите купить сразу с ремонтом.

Ремонт обсуждается, может быть рассчитан и выполнен под ваши пожелания.

В доме полностью заменены все инженерные системы.

Трубы отопления и радиаторы, канализационная система, трубы воды горячей и холодной, электропроводка, все окна, двери.

Полностью реконструкция всего здания. Утепление и облицовка фасада. Капитальный ремонт крыши. Свое ТСЖ.

В данном доме могу подобрать вам варианты студий, 1 - комнатных квартир, возможно соединение нескольких в более большую.

Варианты расчёта:

- рассрочка по согласованию
- наличные
- ипотека под стандартную ставку вторичного жилья без первоначального взноса!
- трейд ин (возьмём вашу недвижимость или авто в счёт оплаты)

Варианты обсуждаются!

Инфраструктура развита:

Магазины, аптеки, школа, торговые точки.

Рядом супермаркеты Лента, Леруа.

ТЦ Атлас, кинотеатр, кафе и прочее.

Звоните договоримся о просмотре.

Полное сопровождение. Помощь в получении ипотеки.

Для вас покупатели комиссия 0%

Объект готов !

Покупай, заезжай и живи!

**Специалист по жилой недвижимости
Верясова Наталья**
Телефон: [79232470037](tel:79232470037)
Email: veryasova@novactiv.ru

Фотографии объекта







