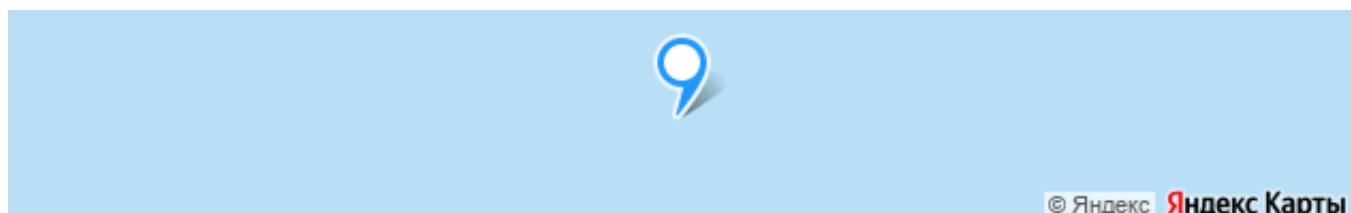


Продажа 1-к. квартира, 34.2 м², 4/4 эт.[Ссылка на объект](#)**3 146 400.-****91 999.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Продажа**Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Калининский****Заельцовская****Россия, Новосибирск, Калининский район, микрорайон Северный, Сухановская улица, 6А****1****1992 г.**

Общая площадь:	34.2 м²
Жилая площадь:	21 м²
Площадь кухни:	10 м²
Этаж:	4
Этажей в доме:	4
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	нет
Ремонт:	требует ремонта
Состояние объекта:	отличное
Высота потолков в метрах:	3 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Совмещенные

Описание

Выгодное предложение!!!

Цена квартиры подарок!!

В продаже 1-ая квартира от 34.2 -35 м²

высота потолков 3 м!!!

- без ремонта (в чистовой отделке - ровные стены, стяжка, разводка электрики).

- с ремонтом (напольное покрытие, стены обои под покраску, установлена сантехника, стены в ванной плитка в потолок, установлена ванна или душевой поддон, натяжные потолки, светильники, кухонная мебель) плюс к цене 400000р.,если хотите купить сразу с ремонтом.

Ремонт обсуждается, может быть рассчитан и выполнен под ваши пожелания.

В доме полностью заменены все инженерные системы.

Трубы отопления и радиаторы, канализационная система,

трубы воды горячей и холодной, электропроводка, все окна, двери.

Полностью реконструкция всего здания. Утепление и облицовка фасада.
Капитальный ремонт крыши. Свое ТСЖ.

В данном доме могу подобрать вам варианты студий, 1 - комнатных квартир,
возможно соединение нескольких в более большую.

Варианты расчёта:

- рассрочка по согласованию
- наличные
- ипотека под стандартную ставку вторичного жилья без первоначального взноса!
- трейд ин (возьмём вашу недвижимость или авто в счёт оплаты)

Варианты обсуждаются!

Инфраструктура развита:

Магазины, аптеки, школа, торговые точки.

Рядом супермаркеты Лента, Леруа.

ТЦ Атлас, кинотеатр, кафе и прочее.

Звоните договоримся о просмотре.

Полное сопровождение. Помощь в получении ипотеки.

Для вас покупатели комиссия 0%

Объект готов!

Покупай, заезжай и живи!

**Специалист по жилой недвижимости
Ефименко Светлана
Телефон: [79231317726](tel:79231317726)
Email: efimenko.s@novactiv.ru**

Фотографии объекта

