

Продажа ЖК "Пшеница" Дом 2



[Ссылка на объект](#)

от 5 850 000.-

от 134 482.- за м²

Планировок:

16

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры в новостройках

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

Новосибирская обл, Новосибирский р-н, рп Краснообск, д 10

Название ЖК:

ЖК "Пшеница"

Корпус ЖК:

Дом 2

Срок сдачи год:

2023 г.

Класс жилья:

Комфорт

Тип дома:

Кирпичный

Тип сделки:

ДДУ

Стадия строительства:

строится

Срок сдачи квартал:

4

Тип продажи (сделки):

Продажа от застройщика**Описание**

Новый жилой район расположен в поселке Краснообск на левом берегу Оби, на пересечении улицы Центральная и Советского шоссе. Рядом — остановки транспорта, выезды на транспортные магистрали. До Бугринского моста — 15 минут на автомобиле. До станции метро «Площадь Маркса» — 35 минут на автобусе, 20 минут на автомобиле. В 15-20 минутах от жилого района расположен крупный ТРЦ «Мега». Внутри поселка сформирована необходимая инфраструктура: лицей, школы, детские сады, больница, поликлиника, частные медицинские центры, магазины, спортивные клубы. Рядом находится лесопарк имени академика Синягина и Обское водохранилище.

«Пшеница» представляет собой крупный жилой район на месте «третьего кольца» ВАСХНИЛа. Это квартальная застройка домами невысокой этажности — 4-6 и 7-9 этажей, с закрытыми от машин безопасными дворами, спортивными площадками и детскими зонами. Достопримечательность района — круговой зелёный бульвар, который объединит жилые дома камерными дворами, пешеходными и велосипедными маршрутами, прилегающим лесопарком. На первых этажах домов расположены коммерческие помещения с повседневными сервисами для жителей.

Первая очередь строительства состоит из двух секционных домов г-образной формы 7-9 этажей, которые образуют квартал. Фасады облицованы керамическим кирпичом и архитектурным бетоном. Первые этажи высокие и оформлены прозрачным панорамным остеклением со стороны улицы. Контрастное горизонтальное разделение объёма зданий цветом и фактурами придаёт им человеческий масштаб. Дома не выглядят монолитными и тяжёлыми. Открытые балконы, прогулочные террасы на первых и последних этажах задают динамику фасада. Элементы озеленения на кровле оживляют его и делают сопричастным окружающему ландшафту.

Круговой бульвар связывает район, объединяя жильё с природным ландшафтом, зонами активности и отдыха, пешеходными и велосипедными маршрутами. Парковое пространство отделяет застройку от существующих участков леса. Бульвар встраивается в смежные пространства лесопарка, камерные сады дворов, зелёные аллеи и тротуары. Он имеет три уровня: деревья, кустарники и травы, и видоизменяется в дизайне. Вдоль зелёного кольца проходит велодорожка: она понижается, проходя через дворы и повышается в местах пересечения с дорогой.

Зелёный двор устроен как полуприватное пространство, безопасное для игр детей и комфортное для отдыха взрослых. Живая изгородь окружает двор, формируя теневые ниши, и используется в качестве границы частных палисадников и коммерческих сервисов. Во дворах расположены детские площадки, беседки, перголы и скамейки. Зоны активности и спорта вынесены в общественные пространства района.

Входные группы имеют высоту 3,6 метров и выполнены из стекла. Подъезд выглядит безопасным: жители видят, что происходит внутри и снаружи на улице. Вход расположен на уровне земли: это обеспечивает безбарьерный доступ и комфортную среду. Материалы, используемые в интерьере, — природные, приятные визуально и тактильно. В дизайне преобладает текстура бетона и дерева. Благодаря их прочности и устойчивости к износу, интерьер сохранит целостность и аккуратный внешний вид надолгие годы.

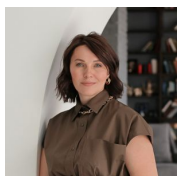
На входе в подъезд расположена мягкая зона ожидания гостей, такси или курьера. Для создания атмосферы уюта в интерьерах преобладают синий и терракотовый цвета, а также текстиль. Дизайн холлов и пространств на этажах — лаконичный и имеет сдержанный декор. Выполнена понятная навигация, по которой легко сориентироваться и найти нужную квартиру.

Все квартиры отличаются разнообразием летних помещений. Это балконы, террасы, палисадники и лоджии. Балконы полностью открыты и выступают за плоскость фасада. Французские балконы имеют небольшой размер и глубину: можно выйти подышать, полюбоваться видами. На открытых балконах есть место, чтобы организовать отдых и поставить растения. Лоджии расположены в тёплом контуре квартиры и остеклены. Они предназначены для обустройства рабочего кабинета, места для йоги или библиотеки. С помощью объединения лоджии с комнатой можно расширить жилое пространство. Летние помещения позволяют спроектировать окна в пол в прилегающей комнате и наполнить её естественным светом.

У квартир на первых этажах есть более вместительные глубокие террасы, на типовом этаже — длинные прогулочные общественные и приватные зоны. Выход на них расположен из спален и общих помещений квартиры — гостиной, столовой, кухни. Террасы расширяют жилое пространство и дают возможность разнообразить досуг. Летом здесь можно поставить барбекю, организовать сад или игровую площадку. Зимой на террасах ставят новогодние елки и делают горки, дети лепят снеговиков и играют в снежки. На террасу выходят большие окна в пол, что даёт квартире больше естественного света. На первом этаже террасу от двора отделяет зелёная изгородь: это обеспечивает необходимый уровень приватности.

На верхних этажах домов спроектированы пентхаусы. Комнаты здесь более просторные, много подсобных и вспомогательных помещений — кладовых, постирочных и гардеробных, есть пространства для организации кабинета, библиотеки, винного бара. У некоторых квартир есть выход на собственную террасу.

На цокольном этаже расположены кладовые. Это небольшие технические помещения. В них предусмотрено освещение и входная дверь с замком. Кладовые предназначены для хранения сезонных вещей: горнолыжной экипировки, сноубордов, санок и прочих. Иногда в них оставляют инструменты, мебель или ковры, которым не нашлось применения при переезде. Так жители освобождают балконы и лоджии, коридоры и общественные пространства внутри квартиры. Квартира приобретает большую визуальную эстетику: зонирование и функции не нарушены посторонними предметами.



Специалист по недвижимости

Захарова Наталья

Телефон: [79231217788](tel:79231217788)

Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта





Планировки объекта

3-к.квартира, 112.5 м², 2 эт.



10 900 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	112.5 м²
Цена за м²	96 889.-
Жилая площадь	71.7 м²
Площадь кухни	7.9 м²
Этаж	2
Этажей в доме	9
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира, 112.5 м², 3 эт.



11 000 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	112.5 м²
Цена за м²	97 778.-
Жилая площадь	71.7 м²
Площадь кухни	7.9 м²
Этаж	3
Этажей в доме	9
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 85 м², 3 эт.



10 000 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	85 м²
Цена за м²	117 647.-
Жилая площадь	25.1 м²
Площадь кухни	8.7 м²
Этаж	3
Этажей в доме	9
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 85 м², 4 эт.



9 250 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	85 м²
Цена за м²	108 824.-
Жилая площадь	25.1 м²
Площадь кухни	8.7 м²
Этаж	4
Этажей в доме	9
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 85 м², 6 эт.



9 150 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	85 м²
Цена за м²	107 647.-
Жилая площадь	25.1 м²
Площадь кухни	8.7 м²
Этаж	6
Этажей в доме	9
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

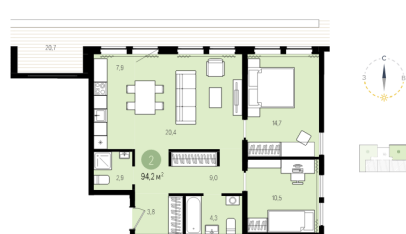
2-к.квартира, 85 м², 6 эт.



9 250 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	85 м²
Цена за м²	108 824.-
Жилая площадь	25.1 м²
Площадь кухни	8.7 м²
Этаж	6
Этажей в доме	9
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

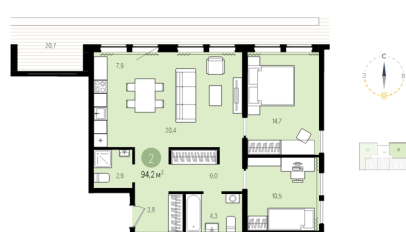
2-к.квартира, 94.2 м², 7 эт.



9 300 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	94.2 м²
Цена за м²	98 726.-
Жилая площадь	25.2 м²
Площадь кухни	7.9 м²
Этаж	7
Этажей в доме	9
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 94.2 м², 7 эт.



9 300 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	94.2 м²
Цена за м²	98 726.-
Жилая площадь	25.2 м²
Площадь кухни	7.9 м²
Этаж	7
Этажей в доме	9
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 85 м², 7 эт.

9 350 000.-

Количество комнат	2
-------------------	---



1-к.квартира, 50.2 м², 3 эт.



Общая площадь	85 м²
Цена за м²	110 000.-
Жилая площадь	25.1 м²
Площадь кухни	8.7 м²
Этаж	7
Этажей в доме	9
Тип санузла	2
Наличие	лоджия
балкона/лоджии	

6 750 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	50.2 м²
Цена за м²	134 462.-
Жилая площадь	27.9 м²
Площадь кухни	5.2 м²
Этаж	3
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие	Терраса
балкона/лоджии	

2-к.квартира, 165.9 м², 1 эт.



Первый уровень



Цокольный уровень

16 000 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	165.9 м²
Цена за м²	96 444.-
Жилая площадь	43 м²
Площадь кухни	5.3 м²
Этаж	1
Этажей в доме	9
Тип санузла	2
Наличие	Терраса
балкона/лоджии	

2-к.квартира, 90 м², 2 эт.



9 700 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	90 м²
Цена за м²	107 778.-
Жилая площадь	43 м²
Площадь кухни	7.6 м²
Этаж	2
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие	балкон
балкона/лоджии	

2-к.квартира, 85.3 м², 3 эт.

10 000 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	85.3 м²
Цена за м²	117 233.-



Жилая площадь	25.1 м²
Площадь кухни	7.6 м²
Этаж	3
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

2-к.квартира, 85.3 м², 4 эт.



9 400 000.-	
Количество комнат	2
Общая площадь	85.3 м²
Цена за м²	110 199.-
Жилая площадь	25.1 м²
Площадь кухни	7.6 м²
Этаж	4
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

2-к.квартира, 85.3 м², 5 эт.



9 450 000.-	
Количество комнат	2
Общая площадь	85.3 м²
Цена за м²	110 785.-
Жилая площадь	25.1 м²
Площадь кухни	7.6 м²
Этаж	5
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Студия, 43.5 м², 8 эт.



5 850 000.-	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	43.5 м²
Цена за м²	134 483.-
Жилая площадь	20.5 м²
Площадь кухни	5.3 м²
Этаж	8
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия