Н—ОВАКТИВ

Продажа Коттедж 248 м² на участке 2.21 сот.





© Яндекс Яндекс Карты

Ссылка на объект

18 800 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт: Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Тип объекта:

Тип дома:

Общая площадь:

75 806.- за м²

Продажа

Дома, дачи, коттеджи

Новосибирская область

Новосибирск

Октябрьский

Золотая Нива

Россия, Новосибирск, Воинская улица,

30

Коттедж

блочный

248 m²



Площадь участка: 2.21 сот.

Количество этажей:

Подвальное помещение: Подвал Год постройки: 1954

Материал стен: Газоблоки

Тип участка: Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

2

Санузел:в домеДуш:В домеУдобства:вода, газ

Ремонт: Косметический

Количество комнат:

Описание

Предлагаю к покупке двухэтажный коттедж в Октябрьском районе г. Новосибирска.

5

Описание:

Площадь участка- 2.21 соток, при желании можно увеличить участок на 5 соток

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома.

Общая площадь - 248 м2

На первом этаже располагаются:

большая кухня - гостиная 38.2 м2;

две спальни - 12.8 м2 и 19.8 м2;

совмещенный санузел 3.7 м2.

Стильная винтовая лестница.

Второй этаж вмещает в себя:

просторный холл 21.5 м2;

три комнаты - 14.4 м2, 14.1 м2 и 20.4 м2;

совмещенный санузел 4.1 м



В коттедже предусмотрен цокольный этаж, состоящий из двух комнат свободного назначения 16 м2 и 33.9 м2.

В коттедж заведены коммуникации:

электричество - центральное

водоснабжение - централизованное,

канализация - автономная.

Готовы оставить мебель и технику новым владельцам по договоренности.

Во дворе дома предусмотрена крытое машиноместо.

Коттедж расположен в тихом месте центральной части Октябрьского района.

В шаговой доступности: остановки общественного транспорта, детские сады, школы, магазины, торгово-развлекательные центры, аптеки, банкоматы.

Две остановки до октябрьского рынка.

В непосредственной близости находятся высшие учебные заведения.

Один взрослый собственник.

Нет обременений.

Подходит под все виды расчета.

Специалист по жилой недвижимости Тихновецкая Виктория

Телефон: <u>79231022450</u>

Email: milaslavskaia@novactiv.ru

Фотографии объекта



































































