

Продажа Коттедж 248 м² на участке 2.21 сот.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

18 800 000.-

75 806.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Станция метро:

Золотая Нива

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Воинская улица,
30**

Тип объекта:

Коттедж

Тип дома:

блочный

Общая площадь:

248 м²

Площадь участка:	2.21 сот.
Количество этажей:	2
Подвальное помещение:	Подвал
Год постройки:	1954
Материал стен:	Газоблоки
Тип участка:	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	вода, газ
Ремонт:	Косметический
Количество комнат:	5

Описание

Предлагаю к покупке двухэтажный коттедж в Октябрьском районе г. Новосибирска.

Описание:

Площадь участка- 2.21 соток, при желании можно увеличить участок на 5 соток

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома.

Общая площадь - 248 м²

На первом этаже располагаются:

большая кухня - гостиная 38.2 м²;

две спальни - 12.8 м² и 19.8 м²;

совмещенный санузел 3.7 м².

Стильная винтовая лестница.

Второй этаж вмещает в себя:

просторный холл 21.5 м²;

три комнаты - 14.4 м², 14.1 м² и 20.4 м²;

совмещенный санузел 4.1 м²

В коттедже предусмотрен цокольный этаж, состоящий из двух комнат свободного назначения 16 м² и 33.9 м².

В коттедж заведены коммуникации:

электричество - центральное

водоснабжение - централизованное,

канализация - автономная.

Готовы оставить мебель и технику новым владельцам по договоренности.

Во дворе дома предусмотрена крытое машиноместо.

Коттедж расположен в тихом месте центральной части Октябрьского района.

В шаговой доступности: остановки общественного транспорта, детские сады, школы, магазины, торгово-развлекательные центры, аптеки, банкоматы.

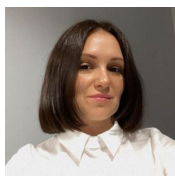
Две остановки до октябрьского рынка.

В непосредственной близости находятся высшие учебные заведения.

Один взрослый собственник.

Нет обременений.

Подходит под все виды расчета.



Специалист по жилой недвижимости

Тихновецкая Виктория

Телефон: [79231022450](tel:79231022450)

Email: milaslavskaia@novactiv.ru

Фотографии объекта



