

Продажа Торговое помещение 177.9 м²

[Ссылка на объект](#)

16 000 000.-

89 938.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Новокузнецк

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область,
Новокузнецк, проспект Курако, 41**

Общая площадь:

177.9 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Описание

Торговое помещение 177,9 м² -

Интересное предложение!!! Успей купить!

Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Большой жилой массив
- До автобусной остановки 2 мин

Привлекательность объекта:

- 1 линия, 1 этаж, отдельный вход,
- Готовый Арендный Бизнес на потоке Мария Ра, Красное&Белое, 2х аптек
- Помещение находится в востребованной локации

Потенциал объекта:

- Уже готовый арендный бизнес - магазин косметики федеральной сети
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Помещение правильной формы
- Заменена система отопления
- Косметический ремонт
- Система кондиционирования



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Сурков Алексей

Телефон: [79231072102](tel:79231072102)

Email: surkov@novactiv.ru

Фотографии объекта

