

## Продажа Торговое помещение 177.9 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**16 500 000.-**

**92 748.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Новокузнецк**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область,  
Новокузнецк, проспект Курако, 41**

Общая площадь:

**177.9 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

### Описание

Торговое помещение 177,9 м<sup>2</sup> -

**Интересное предложение!!! Успей купить!**

**Комиссия для покупателя 0%**

**Преимущества локации:**

- Высокий трафик
- Большой жилой массив
- До автобусной остановки 2 мин

**Привлекательность объекта:**

- 1 линия, 1 этаж, отдельный вход,
- Готовый Арендный Бизнес на потоке Мария Ра, Красное&Белое, 2х аптек
- Помещение находится в востребованной локации

**Потенциал объекта:**

- Уже готовый арендный бизнес - магазин косметики федеральной сети
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

**Описание объекта:**

- Помещение правильной формы
- Заменена система отопления
- Косметический ремонт
- Система кондиционирования



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Сурков Алексей**

Телефон: [79231072102](tel:79231072102)

Email: [surkov@novactiv.ru](mailto:surkov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

