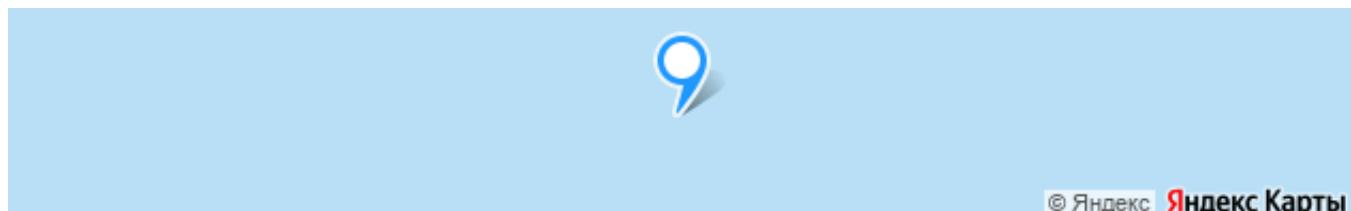


**Продажа 1-к. квартира, 47.7 м<sup>2</sup>, 16/17 эт.**[Ссылка на объект](#)**7 300 000.-****153 039.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

**Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Заельцовский****Заельцовская****Россия, Новосибирск, Сухарная улица, 96****1****2012 г.****47.7 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>19 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>14 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>16</b>
Этажей в доме:	<b>17</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Альтернативная</b>

## Описание

**Представляю вашему вниманию** уютную однокомнатную квартиру в ЖК «Сосны», расположенным в живописной зеленой зоне в непосредственной близости от Заельцовского парка!

Это идеальное место для тех, кто ценит свежий воздух и природу!

Описание квартиры:

- Квартира находится на видовом 16-м этаже 17-этажного дома, что гарантирует прекрасный вид на окружающую местность
- При входе в квартиру Вас встречает вместительная гардеробная система для хранения вещей
- Общая площадь квартиры 47.7 кв.м
- Просторная жилая комната 19.1 кв.м
- В комнате установлен кондиционер
- Просторная кухня 13.7 кв.м с выходом на уютную лоджию (установлены металлические стеллажи для хранения инвентаря)
- В ванной комнате установлен бойлер
- На лоджии панорамное остекление
- Окна выходят на восток, что обеспечивает обилие естественного света солнечное утро
- Высокие потолки 2.7 м

**Характеристика дома и придомовой территории:**

- Дом Монолит располагает облагороженным зеленым двором
- С детскими площадками
- Территория дома оборудована системой видеонаблюдения и охраной на въезде
- Территория жилого комплекса огорожена
- Большая парковка за домом, так же есть места во дворе дома
- В подъезде выполнен ремонт в 2022 году

**Удобная транспортная развязка:**

- В 2 минутах ходьбы от подъезда автобусная остановка

**Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:**

- Детские сады «Радуга»
- Частный детский сад «Binny»
- Детский сад № 47 «Городок детства»
- Средняя общеобразовательная школа №43
- Средняя общеобразовательная школа №131 с дошкольным отделением
- Парк культуры и отдыха "Заельцовский"
- Новосибирский зоопарк
- Фитнес-центр

В двух шагах от подъезда магазины: Пятерочка и Магнит, Красное и белое

Пункт выдачи: OZON и Яндекс Маркет на первом этаже, Wildberries в соседнем доме

- Гипермаркет ОКЕЙ
- Клиника «Белая стоматология»

**Дополнительная информация:**

- Быстрый выход на сделку
- Один взрослый собственник
- Материнский капитал не использовался
- Обременений в банке нет



**Специалист по жилой недвижимости  
Белов Олег**  
Email: [belov.o@novactiv.ru](mailto:belov.o@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





