

## Продажа 1-к. квартира, 47.7 м<sup>2</sup>, 16/17 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**7 300 000.-**

**153 039.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Заельцовский**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Сухарная улица,  
96**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2012 г.**

Общая площадь:

**47.7 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>19 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>14 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>16</b>
Этажей в доме:	<b>17</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Альтернативная</b>

## Описание

**Представляю вашему вниманию** уютную однокомнатную квартиру в ЖК «Сосны», расположенном в живописной зеленой зоне в непосредственной близости от Заельцовского парка!

Это идеальное место для тех, кто ценит свежий воздух и природу!

Описание квартиры:

- Квартира находится на видовом 16-м этаже 17-этажного дома, что гарантирует прекрасный вид на окружающую местность
- При входе в квартиру Вас встречает вместительная гардеробная система для хранения вещей
- Общая площадь квартиры 47.7 кв.м
- Просторная жилая комната 19.1 кв.м
- В комнате установлен кондиционер
- Просторная кухня 13.7 кв.м с выходом на уютную лоджию (установлены металлические стеллажи для хранения инвентаря)
- В ванной комнате установлен бойлер
- На лоджии панорамное остекление
- Окна выходят на восток, что обеспечивает обилие естественного света солнечное утро
- Высокие потолки 2.7 м

### **Характеристика дома и придомовой территории:**

- *Дом Монолит располагает благоустроенным зеленым двором*
- *С детскими площадками*
- *Территория дома оборудована системой видеонаблюдения и охраной на въезде*
- *Территория жилого комплекса огорожена*
- Большая парковка за домом, так же есть места во дворе дома
- В подъезде выполнен ремонт в 2022 году

**Удобная транспортная развязка:**

- В 2 минутах ходьбы от подъезда автобусная остановка

**Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:**

- Детские сады «Радуга»
- Частный детский сад «Binny»
- Детский сад № 47 «Городок детства»
- Средняя общеобразовательная школа №43
- Средняя общеобразовательная школа №131 с дошкольным отделением
- Парк культуры и отдыха "Заельцовский"
- Новосибирский зоопарк
- Фитнес-центр

В двух шагах от подъезда магазины: Пятерочка и Магнит, Красное и белое

Пункт выдачи: OZON и Яндекс Маркет на первом этаже, Wildberries в соседнем доме

- Гипермаркет ОКЕЙ
- Клиника «Белая стоматология»

**Дополнительная информация:**

- Быстрый выход на сделку
- Один взрослый собственник
- Материнский капитал не использовался
- Обременений в банке нет





**Специалист по жилой недвижимости**  
**Белов Олег**  
Телефон: [79231044317](tel:79231044317)  
Email: [belov.o@novactiv.ru](mailto:belov.o@novactiv.ru)

## Фотографии объекта













