

Продажа 1-к. квартира, 47.7 м², 16/17 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

7 300 000.-

153 039.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Сухарная улица,
96**

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

2012 г.

Общая площадь:

47.7 м²

Жилая площадь:	19 м²
Площадь кухни:	14 м²
Этаж:	16
Этажей в доме:	17
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Наличие интернета:	да
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	монолитный
Тип сделки:	Альтернативная

Описание

Представляю вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру в ЖК «Сосны», расположенном в живописной зеленой зоне в непосредственной близости от Заельцовского парка!

Это идеальное место для тех, кто ценит свежий воздух и природу!

Описание квартиры:

- Квартира находится на видовом 16-м этаже 17-этажного дома, что гарантирует прекрасный вид на окружающую местность
- При входе в квартиру Вас встречает вместительная гардеробная система для хранения вещей
- Общая площадь квартиры 47.7 кв.м
- Просторная жилая комната 19.1 кв.м
- В комнате установлен кондиционер
- Просторная кухня 13.7 кв.м с выходом на уютную лоджию (установлены металлические стеллажи для хранения инвентаря)
- В ванной комнате установлен бойлер
- На лоджии панорамное остекление
- Окна выходят на восток, что обеспечивает обилие естественного света солнечное утро
- Высокие потолки 2.7 м

Характеристика дома и придомовой территории:

- *Дом Монолит располагает облагороженным зеленым двором*
- *С детскими площадками*
- *Территория дома оборудована системой видеонаблюдения и охраной на въезде*
- *Территория жилого комплекса огорожена*
- Большая парковка за домом, так же есть места во дворе дома
- В подъезде выполнен ремонт в 2022 году

Удобная транспортная развязка:

- В 2 минутах ходьбы от подъезда автобусная остановка

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

- Детские сады «Радуга»
- Частный детский сад «Binny»
- Детский сад № 47 «Городок детства»
- Средняя общеобразовательная школа №43
- Средняя общеобразовательная школа №131 с дошкольным отделением
- Парк культуры и отдыха "Заельцовский"
- Новосибирский зоопарк
- Фитнес-центр

В двух шагах от подъезда магазины: Пятерочка и Магнит, Красное и белое

Пункт выдачи: OZON и Яндекс Маркет на первом этаже, Wildberries в соседнем доме

- Гипермаркет ОКЕЙ
- Клиника «Белая стоматология»

Дополнительная информация:

- Быстрый выход на сделку
- Один взрослый собственник
- Материнский капитал не использовался
- Обременений в банке нет



Специалист по жилой недвижимости
Белов Олег

Телефон: [79231044317](tel:79231044317)

Email: belov.o@novactiv.ru

Фотографии объекта







