

Продажа Студия квартира, 34.8 м², 17/25 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

5 050 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

145 114.- за м²

Продажа

Квартиры - вторичное жильё

Новосибирская область

Новосибирск

Заельцовский

Заельцовская

**Россия, Новосибирск, улица Кузьмы
Минина, 9/3**

Студия

2016 г.

34.8 м²

Жилая площадь:	14.2 м²
Площадь кухни:	5.1 м²
Этаж:	17
Этажей в доме:	25
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	да
Вид из окон:	на улицу
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	монолитный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

В продаже уютная квартира-студия

Удобная планировка: просторная комната с кухней, оборудованной гардеробной, утепленной лоджией, которую можно обустроить под кабинет или комнату отдыха.

(Общая площадь квартиры - 29, 5 кв. м + 5,3, кв.м утепленная лоджия).

Высота потолков 2,7 м.

Квартира расположена на 17 этаже, с которого открывается красивый вид на город, а в вечернее время можно любоваться закатами.

Просторная утепленная лоджия, теплые полы, качественная входная дверь.

В квартире все, что есть на фото: стиральная машинка, холодильник, диван, комод, стенка, кухонный гарнитур, письменный стол.

Характеристика дома и придомовой территории:

Дом расположен в тихом, отдаленном от дороги месте.

Двор оборудован благоустроенной современной детской и спортивной площадками. Отдельно на территории предусмотрена зона для выгула собак.

Закрытая территория, наземный паркинг.

Подъезд оборудован домофоном. В доме три лифта: 2 пассажирских и грузовой.

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 10 минутах ходьбы автобусные остановки "Калининский универмаг" и "Стадион Сибирь", 15 минут на машине до станции метро «Заельцовская».

Рядом находятся магазины, аптеки, 3 детских сада, школа, Городская клиническая больница, Больница № 25 и другие необходимые объекты.

Для прогулок и отдыха в непосредственной близости находятся: парк "Эдемский сад", парк культуры и отдыха «Сосновый бор».

Также в шаговой доступности располагаются: ЛДС "Сибирь", бассейн "Нептун", Академия бокса Сибири.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

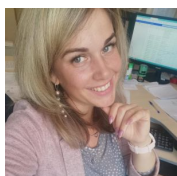
Двое взрослых собственников

Квартира более 5 лет в собственности

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов



Специалист по жилой недвижимости
Куприна Елена

Телефон: [79231107271](tel:79231107271)

Email: kuprina@novactiv.ru

Фотографии объекта

