

Продажа Студия квартира, 34.8 м², 17/25 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**5 050 000.-****145 114.- за м²****Тип сделки:****Тип недвижимости:****Регион:****Населенный пункт:****Район/Микрорайон:****Станция метро:****Адрес объекта:****Количество комнат:****Год постройки дома:****Общая площадь:****Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Заельцовский****Заельцовская****Россия, Новосибирск, улица Кузьмы
Минина, 9/3****Студия****2016 г.****34.8 м²**

Жилая площадь:	14.2 м²
Площадь кухни:	5.1 м²
Этаж:	17
Этажей в доме:	25
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	да
Вид из окон:	на улицу
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	монолитный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

В продаже уютная квартира-студия

Удобная планировка: просторная комната с кухней, оборудованной гардеробной, утепленной лоджией, которую можно обустроить под кабинет или комнату отдыха.

(Общая площадь квартиры - 29, 5 кв. м + 5,3, кв.м утепленная лоджия).

Высота потолков 2,7 м.

Квартира расположена на 17 этаже, с которого открывается красивый вид на город, а в вечернее время можно любоваться закатами.

Просторная утепленная лоджия, теплые полы, качественная входная дверь.

В квартире все, что есть на фото: стиральная машинка, холодильник, диван, комод, стенка, кухонный гарнитур, письменный стол.

Характеристика дома и придомовой территории:

Дом расположен в тихом, удаленном от дороги месте.

Двор оборудован благоустроенной современной детской и спортивной площадками. Отдельно на территории предусмотрена зона для выгула собак.

Закрытая территория, наземный паркинг.

Подъезд оборудован домофоном. В доме три лифта: 2 пассажирских и грузовой.

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 10 минутах ходьбы автобусные остановки "Калининский универмаг" и "Стадион Сибирь", 15 минут на машине до станции метро «Заельцовская».

Рядом находятся магазины, аптеки, 3 детских сада, школа, Городская клиническая больница, Больница № 25 и другие необходимые объекты.

Для прогулок и отдыха в непосредственной близости находятся: парк "Эдемский сад", парк культуры и отдыха «Сосновый бор».

Также в шаговой доступности располагаются: ЛДС "Сибирь", бассейн "Нептун", Академия бокса Сибири.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Двое взрослых собственников

Квартира более 5 лет в собственности

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов



**Специалист по жилой недвижимости
Куприна Елена
Email: kuprina@novactiv.ru**

Фотографии объекта







