

## Продажа 3-к. квартира, 104.1 м<sup>2</sup>, 2/8 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**18 250 000.-**

**175 312.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Железнодорожный**

Станция метро:

**Площадь Гарина-Михайловского**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Вокзальная магистраль, 10**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**2000 г.**

Общая площадь:

**104.1 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>60.8 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>14.8 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>2</b>
Этажей в доме:	<b>8</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>Дизайнерский</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**Отличная квартира в современном престижном доме в центре Новосибирска, просторная и удобная для жизни.**

Дизайн и ремонт на высоком уровне (натуральный паркет, гранит). Высота потолков 3 м, два санузла, системы вентиляции и кондиционирования, теплые полы. Мебель из Италии и европейская бытовая техника. На этаже всего две квартиры.

Красивый тихий двор, закрытый и охраняемый. Здесь же подземная автостоянка и спортивный клуб "Колумб". Хороший вид из окон во двор и на Проспект Димитрова.

Рядом расположены известные школы города: Гимназия 10, Гимназия 4, Лицей 22, Надежда Сибири, Гимназия 1, Новосибирская специальная музыкальная школа с концертным залом.

Чистая продажа.



**Специалист по жилой недвижимости**

**Сержантов Сергей**

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: [serzhantov@novactiv.ru](mailto:serzhantov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





