

## Продажа 2-к. квартира, 55.9 м<sup>2</sup>, 4/4 эт.



[Ссылка на объект](#)

**3 960 000.-**

**70 840.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Свердловская область**

Населенный пункт:

**Садовый**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,  
Станционный сельсовет, посёлок  
Садовый, Снежная улица, 17**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2023 г.**

Общая площадь:

**55.9 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**39 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>12 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>4</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>требуется ремонта</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

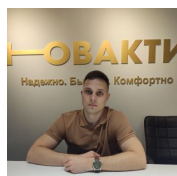
Вашему вниманию к покупке предлагается квартира 56 кв.м в новом кирпичном доме ЖК "Садовые кварталы" 20 мин от пл. Калинина.

Много зелени, чистый воздух, близость города придают жилому комплексу особую ценность.

Квартира с 3 окнами и видом на детскую площадку, свободной планировки.

В 15 мин пешком расположены школа 70, супермаркет Магнит, детский сад Лучик, физико-математический лицей. В 5 минутах езды на автомобиле находится большой оптово-розничный центр "НордМолл".

Ключи в агенстве. Организуем показ в любое удобное время для вас.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Гредасов Роман**  
Телефон: [79231157132](tel:79231157132)  
Email: [gredasov@novactiv.ru](mailto:gredasov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







