

**Продажа 2-к. квартира, 43.8 м<sup>2</sup>, 4/4 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**3 200 000.-****73 059.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры - вторичное жильё****Регион:****Свердловская область****Населенный пункт:****Садовый****Район/Микрорайон:****Калининский****Адрес объекта:****Россия, Новосибирский район,  
Станционный сельсовет, посёлок  
Садовый, Снежная улица, 17****Количество комнат:****2****Год постройки дома:****2023 г.****Общая площадь:****43.8 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>31 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>10 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>4</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>2 лоджии</b>
Ремонт:	<b>требует ремонта</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

Вашему вниманию к покупке предлагается квартира 44 кв.м с 2 отдельными лоджиями в кирпичном новом доме, ЖК "Садовые кварталы" в 20 мин от пл. Калинина.

Много зелени, чистый воздух, близость города придают жилому комплексу особую ценность.

В 15 мин пешком расположены школа 70, супермаркет Магнит, детский сад Лучик, физико-математический лицей. В 5 минутах езды на автомобиле находится большой оптово-розничный центр "НордМолл".

Организуем показ в любое удобное время для вас.

**Специалист по жилой недвижимости  
Гредасов Роман  
Email: [gredasov@novactiv.ru](mailto:gredasov@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта





