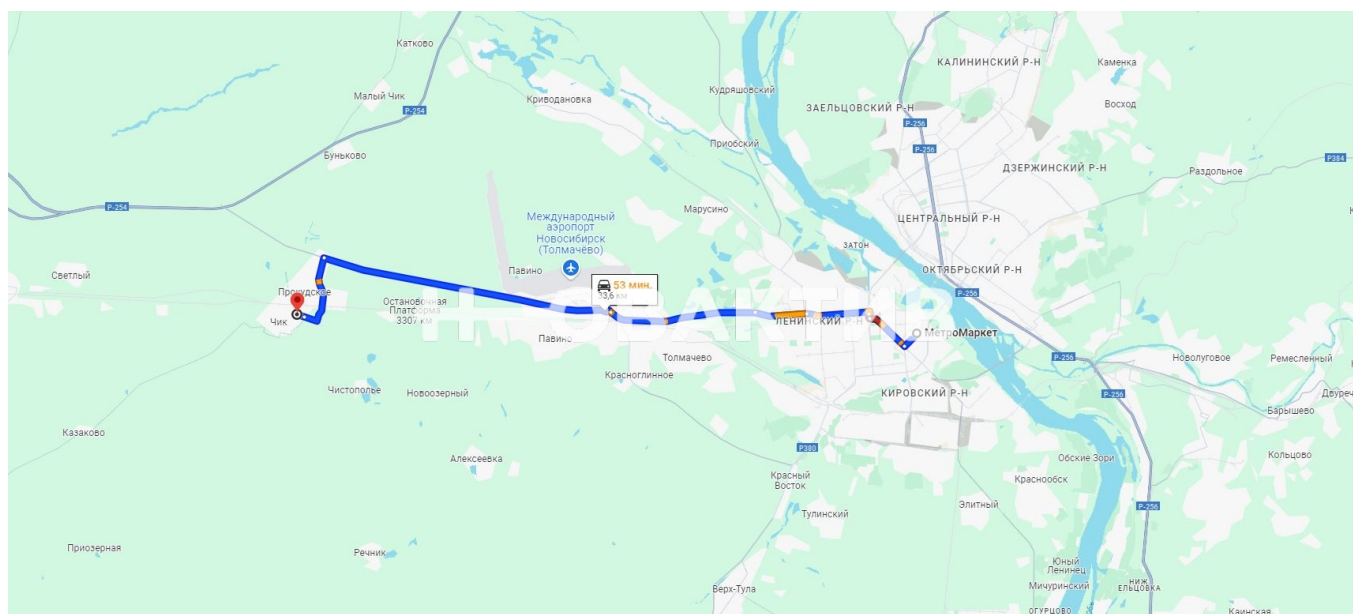


## Продажа Производственное помещение 3000 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**30 000 000.-**

**10 000.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Чик**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Коченёвский муниципальный район,  
рабочий посёлок Чик, Шоссейная  
улица, 37**

Общая площадь:

**3000 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Производственное помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Другой**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

Срочно Продам производственную базу

Земельный участок. площадь 3,8 Га

Есть строение Холодный склад 700 кв.м.

Дисконт в цене до 25 мая

## **Преимущества локации:**

Удобная авто транспортная логистика

Выезд на Федеральную трассу Р-254 Новосибирск - Омск

Расположение объекта: автотрасса Омский тракт, всего 33 км от Новосибирска

Коченевский район, рабочий посёлок ЧИК ул. Шоссейная

## **Привлекательность объекта**

- Ровный открытый земельный участок 3,8 Гектар
- На участке имеется холодный склад площадь 700 кв.м.
- Есть технические возможности подключения всех коммуникаций
- Всё в собственности

Коммерческое помещение

## **Потенциал объекта для Бизнеса**

- Для производства вашей продукции, товаров, различных ингредиентов
- Для автостоянки Большегрузных Автомобилей и Спец Техники
- Распределительный центр.
- Контейнерный пункт.

- Хранение крупно габаритных грузов
- Хранения сырья для производства
- Хранение готовых изделий и прочие материалы на открытой площадке
- Производственный комплекс для вашего Бизнеса
- Для строительства: Склады, ангары, гаражный комплекс
- Логистический комплекс
- СТО с комплексом услуг для дальнобойщиков и автолюбителей

### Условия сделки:

- Прямая продаж от собственника
- Быстрый выход на сделку
- Юридическое сопровождение сделки
- Технические вопросы по объекту, всё обсуждается индивидуально
- Любые формы оплаты



### Специалист по коммерческой недвижимости

**Батура Денис**

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

### Фотографии объекта

