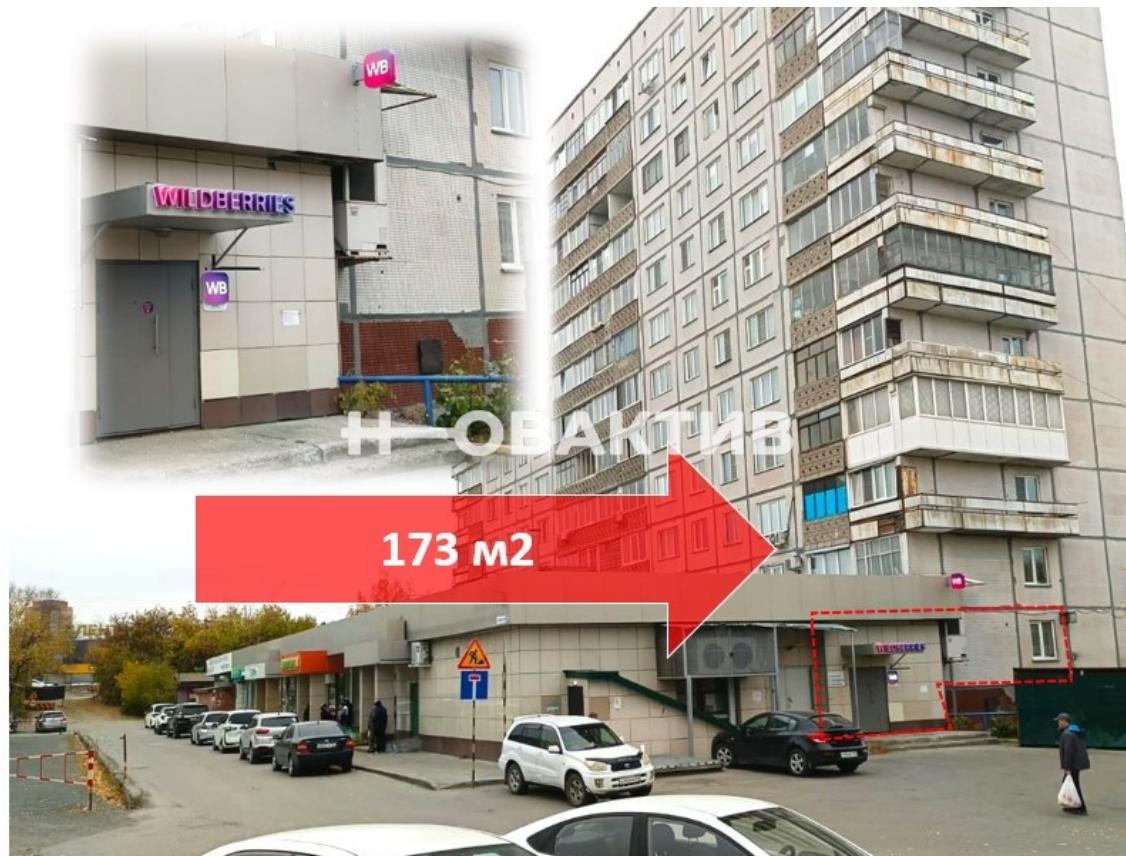


**Продажа Помещение свободного назначения 173 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**9 500 000.-****54 913.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 31**

Общая площадь:

**173 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**9**

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

**На улице**

**С улицы**

**Жилой дом**

## **Описание**

Для ПОКУПАТЕЛЯ НЕТ КОМИССИИ ! 0%

## **Преимущества локации**

- Отличное расположение с высокой проходимостью;
- 100 м от остановки общественного транспорта;
- Рядом: К@Б, Магнит, Ярче, Мария Ра, Лента, Медный великан, ТЦ Дружба, ПВЗ, Аптеки и т.д.

## **Привлекательность объекта**

- электричество 50кВт;
- центральные (отопление, водоснабжение, канализация);
- отдельный вход;
- автономная вентиляция.

## **Потенциал объекта**

- подойдет для Торговли, Офиса, Склада
- идеально для Швейного или любого небольшого производства;

- оптимально для ветеринарного центра.

## Описание объекта

- Помещение удобно разделено на комнаты/кабинеты;
- Высота потолка - 2,7м
- Установлен кондиционер.



**Брокер по коммерческой недвижимости**  
**Друмарецкий Николай**  
Телефон: [79231014600](tel:79231014600)  
Email: [drumaretskii@novactiv.ru](mailto:drumaretskii@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

