

Продажа Дом 65 м² на участке 17.6 сот.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

4 500 000.-

69 230.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Барышево

Адрес объекта:

Россия, Новосибирский район, село Барышево, улица Крупской, 16

Тип объекта:

Дом

Тип дома:

деревянный

Общая площадь:

65 м²

Площадь участка:

17.6 сот.

Количество этажей:

1

Подвальное помещение:	Погреб
Год постройки:	2000
Материал стен:	Брус
Тип участка:	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	С/у в доме, душевая. Баня.
Ремонт:	Косметический
Количество комнат:	3

Описание

За дом внесен аванс!!!

Предлагается к покупке благоустроенный дом в с. Барышево на большом земельном участке 17,6 соток (ИЖС).

Описание дома

Общая площадь - 65 м2, жилая - 26,8 м2, кухня - 8 м2

Дом построен из бруса, утеплен с наружной стороны пароизоляцией мин. плитой 100 мм с ветро и , обшит мет. сайдингом.

Стоит на добротном ленточном фундаменте, с вентиляционными продухами, подпол и подвал абсолютно сухие.

Заведена городская вода, в доме есть с/у с душевой.

Отопление печное-водяное (твердотопливный котел), все находится в исправном состоянии, стоит циркуляционный насос.

Дом очень теплый, при температуре окружающего воздуха -25' С держит температуру более суток, даже, если не топить печь.

Новые пластиковые окна с 5 камерным профилем и толстым стеклопакетом (40мм) установлены во всем доме.

Газ проходит по улице (по программе догазификации в 2025 году будет подключение, заявление на подключение уже принято).

Придомовая территория и вспомогательные строения

Жаркая баня из бруса сосны 100х150, заведена вода.

Теплый гараж (8х6)м со смотровой ямой, автоматическими воротами

Глубокий сухой погреб 6 м2.

Большой навес для автомобиля (под Газель)

Бетонированная площадка перед гаражом и воротами участка

Преимущества локации

Участок расположен на территории с. Барышево, земли ИЖС. Кроме оплаты за потребление э/э и воды больше нет расходов на содержание.

Улицы широкие, даже фура сможет заехать. Проезды и улицы освещены.

Возможно размежевание участка и продажа отдельной его части.

Подойдет для бизнеса (стоянка грузовой и строительной техники, СТО, производства и т.д.)

Подходит под любые формы расчета.

Материнский капитал не использовался.

Более 3 лет в собственности.

Возможен обмен на коммерческую недвижимость или квартиру.



Специалист по жилой недвижимости
Наконечная Ольга

Телефон: [79231280613](tel:79231280613)

Email: nakonechnaia@novactiv.ru

Фотографии объекта









