

## Продажа Здание 831 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**38 888 000.-**

**46 796.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Татарск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Татарск, улица Ленина, 92**

Общая площадь:

**831 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Здание**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

Тип НДС:

**Торговый центр**

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Здание 831 м<sup>2</sup>**

**Коммерческая недвижимость !**

**Комиссии для покупателя нет!**

**Преимущества локации:**

- Высокий трафик
- Центр коммерческой активности города Татарска

**Привлекательность объекта:**

- 1 линия, 2 этажа, 3 отдельных входа
- Оборудовано охранной и пожарной сигнализацией
- На первом этаже арендатор Красное Белое

**Потенциал объекта:**

- Использование под свой бизнес
- Сдавать в аренду как помещения свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

**Описание объекта:**

- Высота потолков 3 м.
- Мощность электросети 56 кВт
- Лифт г.п. 250 кг
- Центральные коммуникации
- Отопление(газ).

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Истрахов Валерий**  
Телефон: [79231076536](tel:79231076536)  
Email: [istrakhov@novactiv.ru](mailto:istrakhov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



