

Продажа Здание 831 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**37 000 000.-****44 524.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Татарск****Адрес объекта:****Россия, Новосибирская область,
Татарск, улица Ленина, 92****Общая площадь:****831 м²****Вид объекта:****Здание****Этажность дома:****2****Тип парковки:****На улице****Вход:****С улицы**

Тип здания:

Тип НДС:

Торговый центр

НДС не облагается

Описание

Здание 831 м²

Коммерческая недвижимость !

Уникальное предложение !

Комиссии для покупателя нет!

Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Центр коммерческой активности города Татарска

Привлекательность объекта:

- 1 линия, 2 этажа, 3 отдельных входа
- Оборудовано охранной и пожарной сигнализацией
- На первом этаже арендатор Красное Белое

Потенциал объекта:

- Использование под свой бизнес
- Сдавать в аренду как помещения свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Высота потолков 3 м.
- Мощность электросети 56 кВт
- Лифт г.п. 250 кг
- Центральные коммуникации
- Отопление(газ).

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Истрахов Валерий
Email: istrakhov@novactiv.ru

Фотографии объекта



