

Продажа Помещение свободного назначения 188.5 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

18 750 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

99 469.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Дзержинский

Золотая Нива

**Россия, Новосибирск, улица Бориса
Богаткова, 253/4**

188.5 м²

Помещение свободного назначения

2

На улице

С улицы

Административное здание

НДС не облагается

Описание

Срочно! Дисконт в цене до 5 июля.

Продам коммерческое помещение 188,5 кв.м. для Бизнеса

На трафике магазина Магнит и Магнит Косметик

Отдельный вход 24/7. Свободная планировка

Панорамное окно, высокие потолки

Преимущества локации

г. Новосибирск, Дзержинский район

Первая линия ул. Есенина – выезд на Перекрёсток ул. Бориса Богаткова

Высокий пешеходный и автомобильный трафик

от станции Метро Золотая Нива - Всего 908 метров, пешком 10 минут прогулки

Автопарковка вдоль здания и прилегающей территории

Привлекательность объекта

Отдельный вход 24/7

Второй этаж, на трафике магазина Магнит и Магнит Косметик

Большое панорамное окно, с выходом на первую линию

Общая площадь 188,5 квадратных метров

Планировка свободная, под ваш дизайн проект

Высота потолков 3,5 метра

Электрическая мощность 10 кВт. с возможностью увеличения

Есть возможность использовать крышу (в летний период) как источник Дохода

Центрально отопление, водоснабжение, канализация

Помещение под ремонт самоотделку

Коммерческое помещение

Потенциал объекта

Спортивный зал или Игровой зал разного формата

Швейный цех, производство продукции, товаров и прочие

Автошкола, Филиал заведения, Образовательный центр

Магазин разнообразных товаров и продуктов

Для салона красоты с полным комплексом услуг

Склад хранения и выдачи товаров

Офис полноценной компании или филиала организации

Медицинский центр, стоматологическая клиника

Массажный салон, комплекс услуг досуга

Кафе, ресторан, разнообразные национальные кухни

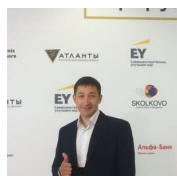
Другие виды деятельности вашего бизнеса

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Юридическое сопровождение сделки



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта

