

Продажа Помещение свободного назначения 188.5 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

14 990 000.-

79 522.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Дзержинский

Станция метро:

Золотая Нива

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Бориса
Богаткова, 253/4**

Общая площадь:

188.5 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

| | |
|-----------------|--------------------------------|
| Этаж: | 2 |
| Этажность дома: | 2 |
| Тип парковки: | На улице |
| Вход: | С улицы |
| Тип здания: | Административное здание |
| Тип НДС: | НДС не облагается |

Описание

Продам 188,5 кв.м. помещение для Бизнеса

рядом метро Золотая Нива

На трафике двух магазинов Магнит продукты и Магнит Косметика!

цена снижена до 30 октября

Отдельный вход 24/7. Свободная планировка

Панорамное окно, высокие потолки

Преимущества локации

г. Новосибирск, Дзержинский район

Первая линия ул. Есенина – выезд на Перекрёсток ул. Бориса Богаткова

Высокий пешеходный и автомобильный трафик

от станции Метро Золотая Нива - Всего 908 метров, пешком 10 минут прогулки

Автопарковка вдоль здания и прилегающей территории

Привлекательность объекта

под Самоотделку, под свой дизайн проект, для своего Бизнеса

Отдельный вход 24/7

Второй этаж, на трафике магазина Магнит и Магнит Косметика

Большое панорамное окно, с выходом на первую линию

Общая площадь 188,5 квадратных метров

Планировка свободная, под ваш дизайн проект

Высота потолков 3,5 метра

Электрическая мощность 10 кВт. с возможностью увеличения

Есть возможность использовать крышу (в летний период) как источник Дохода

Центрально отопление, водоснабжение, канализация

Помещение под ремонт самоотделку

Коммерческое помещение, коммерческий объект недвижимости

Потенциал объекта

Спортивный зал или Игровой зал разного формата

Швейный цех, производство продукции, товаров и прочие

Автошкола, Филиал заведения, Образовательный центр

Магазин разнообразных товаров и продуктов

Для салона красоты с полным комплексом услуг

Склад хранения и выдачи товаров

Офис полноценной компании или филиала организации

Медицинский центр, стоматологическая клиника

Массажный салон, комплекс услуг досуга

Кафе, ресторан, разнообразные национальные кухни

Другие виды деятельности вашего бизнеса

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Юридическое сопровождение сделки бесплатное



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта







