

Продажа Торговое помещение 300.4 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

25 300 000.-

84 221.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Дзержинский

Станция метро:

Золотая Нива

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Бориса Богаткова, 253/4

Общая площадь:

300.4 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

2

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Срочно! Дисконт в цене до 30 июня!

Продам Арендный Бизнес

Долгосрочный Арендатор сеть «Магнит Косметик»

Коммерческое помещение 300,4 кв.м. для получения Пассивного Дохода

На трафике магазина Магнит продукты

Также можно использовать под свой вид Бизнеса

Преимущества локации

г. Новосибирск, Дзержинский район

Первая линия ул. Есенина – выезд на Перекрёсток ул. Бориса Богаткова

Высокий пешеходный и автомобильный трафик

от станции Метро Золотая Нива - Всего 908 метров, пешком 10 минут прогулки

Автопарковка вдоль здания и прилегающей территории

Привлекательность объекта

Долгосрочный арендатор федеральная сеть «Магнит Косметик»

в соседнем помещении в аренде сеть Магнит Продукты

Магнит всегда ставит в паре Продукты + Косметика

Надежная инвестиция для сохранения и приумножение денег

Стабильный Пассивный Доход уже работает

В помещении: Отдельный вход 24/7

на трафике магазина Магнит продукты

Установлен свой грузовой лифт для разгрузки товара

Общая площадь 300,4 квадратных метров

Первый – второй этаж

Готовый действующий магазин с ремонтом

Высота потолков 3,5 метра

Электрическая мощность 10 кВт. с возможностью увеличения

Центрально отопление, водоснабжение, канализация

Коммунальные платежи оплачивает арендатор

Коммерческое помещение

Потенциал объекта в перспективе

Спортивный зал или Игровой зал разного формата

Швейный цех, производство продукции, товаров и прочие

Автошкола, Филиал заведения, Образовательный центр

Магазин разнообразных товаров и продуктов

Для салона красоты с полным комплексом услуг

Склад хранения и выдачи товаров

Офис полноценной компании или филиала организации

Медицинский центр, стоматологическая клиника

Массажный салон, комплекс услуг досуга

Кафе, ресторан, разнообразные национальные кухни

Другие виды деятельности вашего бизнеса

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Юридическое сопровождение сделки



Специалист по коммерческой недвижимости

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта



