

## Продажа Торговое помещение 300.4 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**20 000 000.-**

**66 577.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Дзержинский**

Станция метро:

**Золотая Нива**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Бориса Богаткова, 253/4**

Общая площадь:

**300.4 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**2**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

Продам Коммерческое помещение 300,4 кв.м.

Продам Арендный Бизнес

Долгосрочный Арендатор сеть «Магнит Косметик»

для получения Пассивного Дохода

На трафике магазина Магнит продукты

в перспективе можно использовать под свой вид Бизнеса

## **Преимущества локации**

г. Новосибирск, Дзержинский район

Первая линия ул. Есенина – выезд на Перекрёсток ул. Бориса Богаткова

Высокий пешеходный и автомобильный трафик

от станции Метро Золотая Нива - Всего 908 метров, пешком 10 минут прогулки

Автопарковка вдоль здания и прилегающей территории

## **Привлекательность объекта**

Долгосрочный арендатор федеральная сеть «Магнит Косметик»

в соседнем помещении в аренде сеть Магнит Продукты

Магнит всегда ставит в паре Продукты + Косметика

Надежная инвестиция для сохранения и приумножение денег

Стабильный Пассивный Доход уже работает

В помещении: Отдельный вход 24/7

на трафике магазина Магнит продукты

Установлен свой грузовой лифт для разгрузки товара

Общая площадь 300,4 квадратных метров

Отдельный вход свой Первый и второй этаж

Готовый действующий магазин с ремонтом

Высота потолков 3,5 метра

Электрическая мощность 10 кВт. с возможностью увеличения

Центрально отопление, водоснабжение, канализация

Коммунальные платежи оплачивает арендатор

Коммерческое помещение

## **Потенциал объекта в перспективе**

Спортивный зал или Игровой зал разного формата

Швейный цех, производство продукции, товаров и прочие

Автошкола, Филиал заведения, Образовательный центр

Магазин разнообразных товаров и продуктов

Для салона красоты с полным комплексом услуг

Склад хранения и выдачи товаров

Офис полноценной компании или филиала организации

Медицинский центр, стоматологическая клиника

Массажный салон, комплекс услуг досуга

Кафе, ресторан, разнообразные национальные кухни

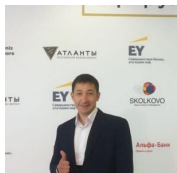
Другие виды деятельности вашего бизнеса

## **Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Юридическое сопровождение сделки



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Батура Денис**

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

