

Продажа Помещение свободного назначения 74 м²

[Ссылка на объект](#)**2 500 000.-****33 783.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Киселевск

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область,
Киселёвск, Культурная улица, 13**

Общая площадь:

74 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продам коммерческое помещение 74м²

Свободного назначения

Первый этаж. Отдельный вход!

цена в дисконте!

Готовый арендный бизнес, есть арендатор

Готовый пассивный доход

Преимущества локации:

Высокий пешеходный и автомобильный трафик

До автобусной остановки 2 мин.

Большое количество свободных парковок.

1 линия, 1 этаж. Отдельный вход

На текущий момент есть стабильный арендатор ПВЗ Озон

Ваш ежемесячный пассивный доход, по запросу

Потенциал объекта:

в перспективе можно переформатировать под любой подходящий формат деятельности вашего бизнеса или сдавать в аренду

Описание объекта:

Высота потолков 3 м.

2 отдельные комнаты (можно сделать 2 входа внутри помещения)

Возможность разместить мокрые точки в любом месте.

Центральное отопление

Центральная канализация

Центральная вода

коммерческий объект. коммерческое помещение, ГАБ. купить готовый бизнес, арендный бизнес. коммерческая недвижимость.

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Цена объекта уже снижена



**Специалист по коммерческой
недвижимости
Валова Мария**
Телефон: [79231080562](tel:79231080562)
Email: valova@novactiv.ru

Фотографии объекта





