

## Продажа Помещение свободного назначения 74 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**2 500 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**33 783.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Кемеровская область**

**Киселевск**

**Россия, Кемеровская область,  
Киселёвск, Культурная улица, 13**

**74 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**1**

**5**

**На улице**

**С улицы**

**Жилой дом**

**НДС не облагается**

## Описание

**Продам коммерческое помещение 74м<sup>2</sup>**

**Свободного назначения**

**Первый этаж. Отдельный вход!**

**цена в дисконте!**

Готовый арендный бизнес, есть арендатор

Готовый пассивный доход

## Преимущества локации:

Высокий пешеходный и автомобильный трафик

До автобусной остановки 2 мин.

Большое количество свободных парковок.

1 линия, 1 этаж. Отдельный вход

На текущий момент есть стабильный арендатор ПВЗ Озон

Ваш ежемесячный пассивный доход, по запросу

## Потенциал объекта:

в перспективе можно переформатировать под любой подходящий формат деятельности вашего бизнеса или сдавать в аренду

## Описание объекта:

Высота потолков 3 м.

2 отдельные комнаты (можно сделать 2 входа внутри помещения)

Возможность разместить мокрые точки в любом месте.

Центральное отопление

Центральная канализация

Центральная вода

коммерческий объект. коммерческое помещение, ГАБ. купить готовый бизнес, арендный бизнес. коммерческая недвижимость.

### Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Цена объекта уже снижена



### Специалист по коммерческой недвижимости

**Валова Мария**

Телефон: [79231080562](tel:79231080562)

Email: [valova@novactiv.ru](mailto:valova@novactiv.ru)

### Фотографии объекта









