

## Продажа Таунхаус 128.5 м<sup>2</sup> на участке 2 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**7 700 000.-**

**59 922.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Населенный пункт:

**Россия, Новосибирский район,  
Каменский сельсовет, микрорайон  
Гармония, 9-я улица**

Адрес объекта:

Тип объекта:

**Таунхаус**

Тип дома:

**кирпичный**

Общая площадь:

**128.5 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**2 сот.**

Количество этажей:

**2**

Подвальное помещение:	<b>нет</b>
Год постройки:	<b>2024</b>
Материал стен:	<b>Кирпич</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>Санусел и ванная в доме</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Количество комнат:	<b>4</b>

## Описание

Прекрасный таунхаус в живописном КП «Гармония», ждет своих новых владельцев!

Описание таунхауса:

- Сдача запланирована на сентябрь 2024 года, что дает возможность начать планировать свое будущее заранее
  - Таунхаус доступен для приобретения по семейной ипотеке, что делает его ещё более привлекательным для молодых семей
  - Общая площадь 128.5 кв.м
  - Терраса 20 кв.м
  - Просторная кухня-гостиная, 3 спальни, кабинет, 3 санузла
  - Собственное парковочное место
  - Пред чистовая отделка
1. Стены: штукатурка
  2. Отопление: газовый котел, установка радиаторов
  3. 1 ый этаж система отопления теплый пол
  4. 2 ой этаж стяжка
  5. Установлена входная дверь
  6. Кашированные окна

- Материал стен – кирпич

Въезд на территорию КП Гармония через мобильное приложение

Территория находится под охраной и видеонаблюдением

## КОММУНИКАЦИИ:

- Водоснабжение
- Газ
- Электричество
- Автономная канализация (септик)

## ***Удобная транспортная развязка:***

- Автобусная остановка на въезде в поселок
- До метро Берёзовая роща 20 минут езды

## Инфраструктура:

- Центр образования «Восход» (новая школа) до Гармонии ходит автобус забирает детей и привозит обратно
- Школа №44
- Детский сад
- Рядом озеро и пляж Каменка

В коттеджном поселке предусмотрено строительство собственного торгового центра



**Специалист по жилой недвижимости  
Филиппова Ольга**

Email: [filippova@novactiv.ru](mailto:filippova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









