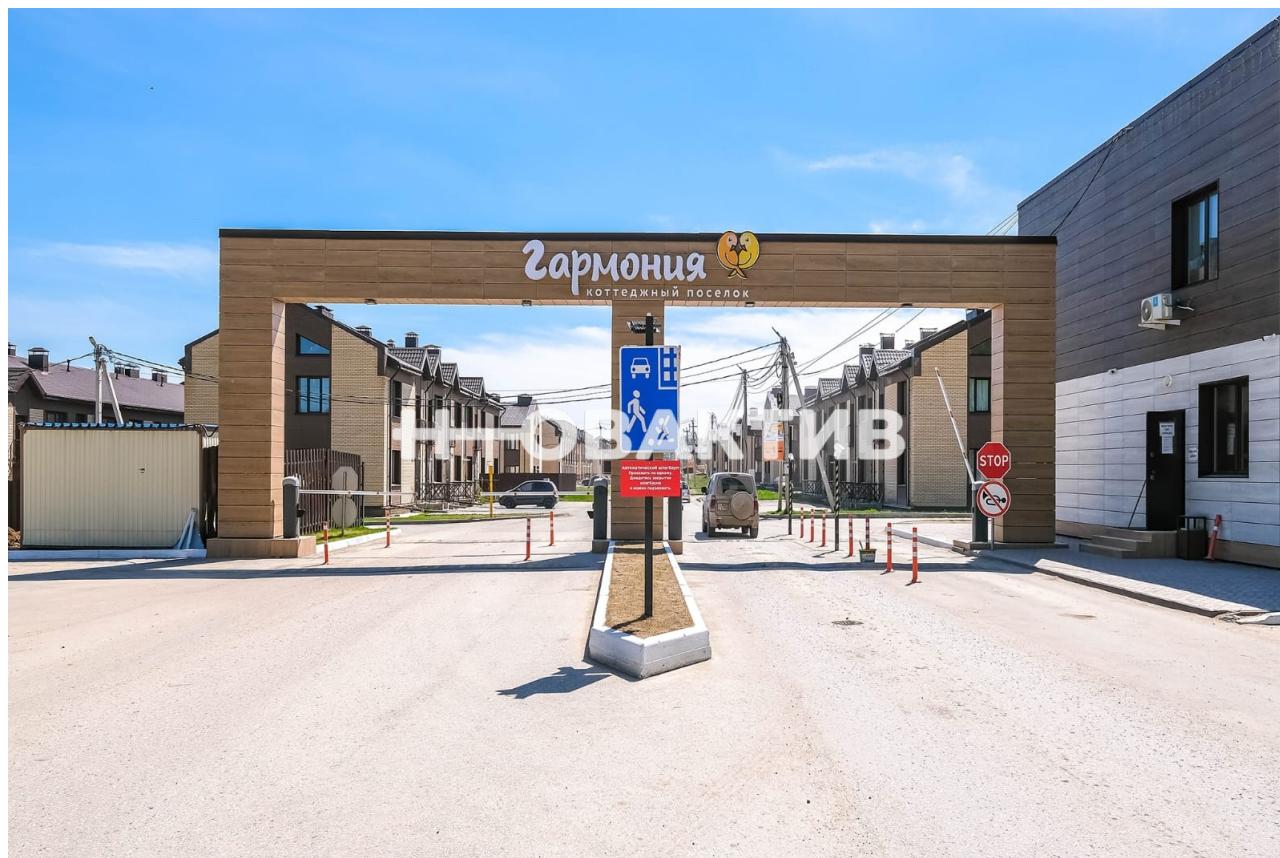


Продажа Таунхаус 128.5 м² на участке 2 сот.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**7 700 000.-****59 922.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Населенный пункт:

**Россия, Новосибирский район,
Каменский сельсовет, микрорайон
Гармония, 9-я улица**

Адрес объекта:

Таунхаус

Тип объекта:

кирпичный

Тип дома:

128.5 м²

Общая площадь:

2 сот.

Площадь участка:

2

Количество этажей:

Подвальное помещение:	нет
Год постройки:	2024
Материал стен:	Кирпич
Тип участка:	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	Санузел и ванная в доме
Ремонт:	Требуется
Количество комнат:	4

Описание

Прекрасный таунхаус в живописном КП «Гармония», ждет своих новых владельцев!

Описание таунхауса:

- Сдача запланирована на сентябрь 2024 года, что дает возможность начать планировать свое будущее заранее
 - Таунхаус доступен для приобретения по семейной ипотеке, что делает его ещё более привлекательным для молодых семей
 - Общая площадь 128.5 кв.м
 - Терраса 20 кв.м
 - Просторная кухня-гостиная, 3 спальни, кабинет, 3 санузла
 - Собственное парковочное место
 - Пред чистовая отделка
1. Стены: штукатурка
 2. Отопление: газовый котел, установка радиаторов
 3. 1ый этаж система отопления теплый пол
 4. 2ой этаж стяжка
 5. Установлена входная дверь
 6. Кашированные окна

- Материал стен – кирпич

Въезд на территорию КП Гармония через мобильное приложение

Территория находится под охраной и видеонаблюдением

КОММУНИКАЦИИ:

- Водоснабжение
- Газ
- Электричество
- Автономная канализация (септик)

Удобная транспортная развязка:

- Автобусная остановка на въезде в поселок
- До метро Берёзовая роща 20 минут езды

Инфраструктура:

- Центр образования «Восход» (новая школа) до Гармонии ходит автобус забирает детей и привозит обратно
- Школа №44
- Детский сад
- Рядом озеро и пляж Каменка

В коттеджном поселке предусмотрено строительство собственного торгового центра

**Специалист по жилой недвижимости
Филиппова Ольга
Email: filippova@novaktiv.ru**

Фотографии объекта

