

## Аренда Торговое помещение 268 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**295 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

**1 100.-** за м<sup>2</sup>

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Искитим**

**Россия, Новосибирская область,  
Искитим, улица Пушкина, 79к1**

**Месяц**

**268 м<sup>2</sup>**

**Торговое помещение**

**1**

**2**

Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Другой</b>
Тип НДС:	<b>Упрощенная система налогообложения</b>

## Описание

**Предлагаем в аренду помещение на первом этаже в центре г. Искитим.**

**Комиссия арендатора 0%**

### Преимущества локации:

- 1-я линия
- Большой пешеходный трафик, центр г. Искитим.
- Поблизости расположены: парк, аллея , больницы, автобусная остановка.
- Удобная транспортная развязка.
- Удобная/ большая парковка.

### Привлекательность объекта:

- Первый этаж
- Высокий пешеходный трафик.
- Общая площадь 200-268м2 ( Возможна нарезка как в большую так и в меньшую сторону) ЗВОНИТЕ, обсудим, решим.
- Возможность размещения рекламы на фасаде.

### Описание объекта:

- Помещение правильной формы, опрятное, капитальное, кирпичное.
- Имеются все коммуникации, канализация/ холодная, горячая вода, отопление.
- 35**Квт мощности (с возможностью увеличения без проблем).
- Пол керамогранит

## Условия аренды:

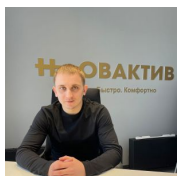
- Арендатор оплачивает первый месяц аренды и обеспечительный платеж.
- Любые формы оплаты.

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку.
- Любые формы оплаты.
- Юридическое сопровождение.

## Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно.
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых.
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



## Специалист по коммерческой недвижимости

**Кочегаров Максим**

Телефон: [79232489743](tel:79232489743)

Email: [kochegarov@novactiv.ru](mailto:kochegarov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



