

Аренда Торговое помещение 258 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

154 000.- Месяц

596.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Искитим

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Искитим, улица Пушкина, 79к1**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

258 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

2

Этажность дома:

2

| | |
|---------------|---|
| Тип парковки: | На улице |
| Вход: | С улицы |
| Тип здания: | Другой |
| Тип НДС: | Упрощенная система налогообложения |

Описание

Предлагаем в аренду помещение на втором этаже в центре г. Искитим.

Комиссия арендатора 0%

Преимущества локации:

- 1-я линия
- Большой пешеходный трафик, центр г. Искитим.
- Поблизости расположены: парк, аллея , больницы, автобусная остановка.
- Удобная транспортная развязка.
- Удобная/ большая парковка.

Привлекательность объекта:

- Второй этаж
- Высокий пешеходный трафик.
- Общая площадь 223-258м2 (Возможна нарезка как в большую так и в меньшую сторону) ЗВОНИТЕ, обсудим, решим.
- Возможность размещения рекламы на фасаде.

Описание объекта:

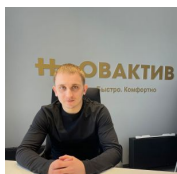
- Помещение правильной формы, опрятное, капитальное, кирпичное.
- Имеются все коммуникации, канализация/ холодная, горячая вода, отопление.
- 35**Квт мощности (с возможностью увеличения без проблем).
- Пол керамогранит

Условия аренды:

- Арендатор оплачивает первый месяц аренды и обеспечительный платеж.
- Любые формы оплаты.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку.
- Любые формы оплаты.
- Юридическое сопровождение.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Кочегаров Максим

Телефон: [79232489743](tel:79232489743)

Email: kochegarov@novactiv.ru

Фотографии объекта



