

## Продажа Торговое помещение 2060 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**19 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

**9 223.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Россия, Алтайский край,  
муниципальный округ Славгород, село  
Славгородское, улица Ленина, 328**

**2060 м<sup>2</sup>**

**Торговое помещение**

**2**

**На улице**

**С улицы**

Тип здания:

**Другой**

Тип НДС:

**Упрощенная система  
налогообложения**

## **Описание**

**Готовое здание под арендный бизнес!**

**Комиссия для покупателя 0%**

### **Преимущества локации:**

- Удачно расположенный торговый комплекс.
- Удобные подъезд, парковка, зона разгрузки.

### **Привлекательность объекта:**

- На согласовании несколько выгодных арендаторов
- Полностью готовое помещение с выполненным ремонтом
- Быстрая окупаемость вложенных средств.

### **Потенциал объекта:**

- Рост стоимости помещения с появлением арендатора .
- Возможна достройки необходимых площадей на участке..
- ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕСТИ ВЫСОКО МАРЖИНАЛЬЦЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС!

### **Описание объекта:**

- Двухэтажное помещение и подвал, 1750м2.
- Первый и второй этаж по 630м2
- Собственный склад 250м2 + 91м2
- Земельный участок 24.5 соток в собственности
- Свободная планировка

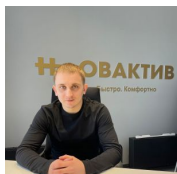
-Центральные коммуникации

-Вместительная парковка перед зданием.

## Условия сделки:

-Быстрый выход на сделку

-Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Кочегаров Максим**

Телефон: [79232489743](tel:79232489743)

Email: [kochegarov@novactiv.ru](mailto:kochegarov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

