

Продажа Торговое помещение 2060 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

25 000 000.-

12 135.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Населенный пункт:

**Россия, Алтайский край,
муниципальный округ Славгород, село
Славгородское, улица Ленина, 328**

Адрес объекта:

2060 м²

Общая площадь:

Торговое помещение

Вид объекта:

2

Этажность дома:

На улице

Тип парковки:

С улицы

Вход:

Тип здания:

Другой

Тип НДС:

**Упрощенная система
налогообложения**

Описание

Готовое здание под арендный бизнес!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Удачно расположенный торговый комплекс.
- Удобные подъезд, парковка, зона разгрузки.

Привлекательность объекта:

- На согласовании несколько выгодных арендаторов
- Полностью готовое помещение с выполненным ремонтом
- Быстрая окупаемость вложенных средств.

Потенциал объекта:

- Рост стоимости помещения с появлением арендатора .
- Возможна достройка необходимых площадей на участке..
- ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕСТИ ВЫСОКО МАРЖИНАЛЬЦЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС!

Описание объекта:

- Двухэтажное помещение и подвал, 1750м2.
- Первый и второй этаж по 630м2
- Собственный склад 250м2 + 91м2
- Земельный участок 24.5 соток в собственности
- Свободная планировка

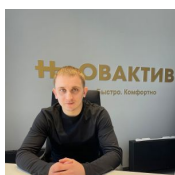
-Центральные коммуникации

-Вместительная парковка перед зданием.

Условия сделки:

-Быстрый выход на сделку

-Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Кочегаров Максим

Телефон: [79232489743](tel:79232489743)

Email: kochegarov@novactiv.ru

Фотографии объекта



