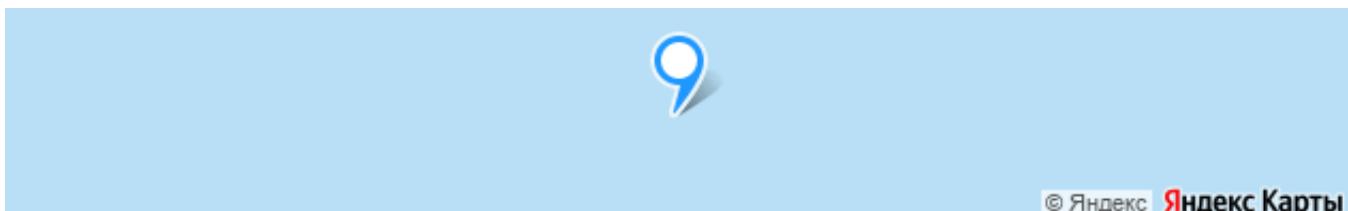


Продажа Торговое помещение 2060 м²[Ссылка на объект](#)**25 000 000.-****12 135.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Населенный пункт:

**Россия, Алтайский край,
муниципальный округ Славгород, село
Славгородское, улица Ленина, 328**

Адрес объекта:

2060 м²

Общая площадь:

Торговое помещение

Вид объекта:

2

Этажность дома:

На улице

Тип парковки:

С улицы

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

Другой

**Упрощенная система
налогообложения**

Описание

Готовое здание под арендный бизнес!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Удачно расположенный торговый комплекс.
- Удобные подъезд, парковка, зона разгрузки.

Привлекательность объекта:

- На согласовании несколько выгодных арендаторов
- Полностью готовое помещение с выполненным ремонтом
- Быстрая окупаемость вложенных средств.

Потенциал объекта:

- Рост стоимости помещения с появлением арендатора .
- Возможна достройки необходимых площадей на участке..
- ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕСТИ ВЫСОКО МАРЖИНАЛЬНЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС!

Описание объекта:

- Двухэтажное помещение и подвал, 1750м².
- Первый и второй этаж по 630м²
- Собственный склад 250м² + 91м²
- Земельный участок 24.5 соток в собственности
- Свободная планировка

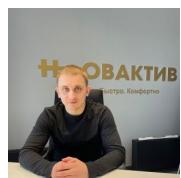
-Центральные коммуникации

-Вместительная парковка перед зданием.

Условия сделки:

-Быстрый выход на сделку

-Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой недвижимости
Кочегаров Максим**
Телефон: [79232489743](tel:79232489743)
Email: kochegarov@novactiv.ru

Фотографии объекта