

**Продажа Торговое помещение 270 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**16 500 000.-****61 111.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Маслянино**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
рабочий посёлок Маслянино, Садовая  
улица, 30**

Общая площадь:

**270 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**На улице**

**С улицы**

**Жилой дом**

**Упрощенная система  
налогообложения**

## **Описание**

**В продаже помещение на первом этаже + подвал**

### **Преимущества локации:**

- 1-ая линия (Проезжая дорога с соседних сел/деревень, очень большой автомобильный и пешеходный трафик).
- Центр р.п Маслянино, активно развивающийся.
- Поблизости расположены: МФЦ, администрация, дет. сад, автобусная остановка(38 метров).
- Удобная транспортная развязка, очень большая парковка, 3 въезда\выезда.
- По соседству работает магазин строй, хоз. товаров долгое время.
- В 15 метрах работает большой магазин канцелярии.

### **Привлекательность объекта:**

- Первый этаж
- Высокий пешеходный, автомобильный трафик
- Общая площадь 1 этажа 270м2, + подвальный этаж 330м2
- Зона разгрузки/ погрузки, отдельный вход/выход в подвал (обширный)
- 2 грузовых лифта с подвала на 1 этаж.
- Витражные окна.

### **Потенциал объекта:**

- На данный момент идет согласование арендатора с потенциалом МАП.

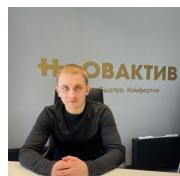
- Покупка под свой вид деятельности.

**Описание объекта:**

- Помещение правильной формы, опрятное.
- Имеются все центральные коммуникации.
- 35 Квт мощности (с возможностью увеличения)

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Юридическое сопровождение



**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Кочегаров Максим**  
Телефон: [79232489743](tel:79232489743)  
Email: [kochegarov@novactiv.ru](mailto:kochegarov@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

