

## Продажа Торговое помещение 603 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**19 500 000.-**

**32 338.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Маслянино**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
рабочий посёлок Маслянино, Садовая  
улица, 30**

Общая площадь:

**603 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Тип НДС:	<b>Упрощенная система налогообложения</b>

## Описание

**В продаже помещение на первом этаже + подвал**

### Преимущества локации:

- 1-ая линия (Проезжая дорога с соседних сел/деревень, очень большой автомобильный и пешеходный трафик.
- Центр р.п Маслянино, активно развивающийся.
- Поблизости расположены: МФЦ, администрация, дет. сад, автобусная остановка(38 метров).
- Удобная транспортная развязка, очень большая парковка, 3 въезда\выезда.
- По соседству работает магазин строй, хоз. товаров долгое время.
- В 15 метрах работает большой магазин канцелярии.

### Привлекательность объекта:

- Первый этаж
- Высокий пешеходный, автомобильный трафик
- Общая площадь 1 этажа 270м<sup>2</sup>, + подвальный этаж 330м<sup>2</sup>
- Зона разгрузки/ погрузки, отдельный вход/выход в подвал (обширный)
- 2 грузовых лифта с подвала на 1 этаж.
- Витражные окна.

### Потенциал объекта:

- На данный момент идет согласование арендатора с потенциалом МАП.

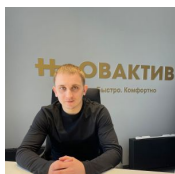
- Покупка под свой вид деятельности.

## Описание объекта:

- Помещение правильной формы, опрятное.
- Имеются все центральные коммуникации.
- 35 Квт мощности (с возможностью увеличения)

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Юридическое сопровождение



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Кочегаров Максим**

Телефон: [79232489743](tel:79232489743)

Email: [kochegarov@novactiv.ru](mailto:kochegarov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



