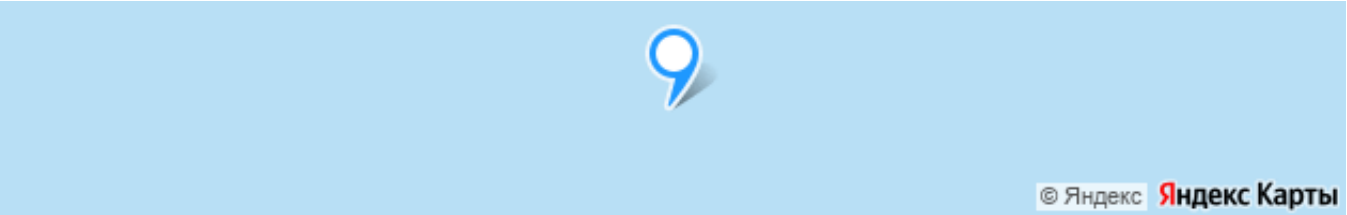
Аренда Помещение свободного назначения 330 м²



Ссылка на объект

80 000.- Месяц

242.- за м²

Тип сделки:	**Аренда**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Маслянино**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирская область, рабочий посёлок Маслянино, Садовая улица, 30**
Стоимость указана за:	**Месяц**
Общая площадь:	**330 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**-1**

Этажность дома:	**5**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Тип здания:	**Жилой дом**
Тип НДС:	**Упрощенная система налогообложения**

Описание

Предлагаем в аренду помещение в подвальном этаже в центре р.п Маслянино 330м2

Комиссия арендатора 0%

Преимущества локации:

▪1-ая линия (Проезжая дорога с соседних сел/деревень, очень большой автомобильный и пешеходный трафик.

▪Центр р.п Маслянино, активно развивающийся.

▪Поблизости расположены: МФЦ, администрация, дет. сад, автобусная остановка(38 метров).

▪Удобная транспортная развязка, очень большая парковка, 3 въезда\выезда.

▪По соседству работает магазин строй, хоз. товаров долгое время.

▪ В 15 метрах работает большой магазин канцелярии.

Привлекательность объекта:

▪Подвальный этаж (прекрасно подойдет под производство)

▪Общая площадь подвального этажа 330м2

▪Зона разгрузки/ погрузки, отдельный вход/выход в подвал (обширный)

▪ Высота потолка 2.6м

▪ Подвал сухой, теплый.

Описание объекта:

▪Помещение правильной формы, опрятное.

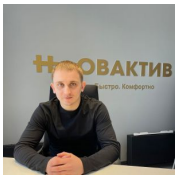
▪35 Квт мощности (с возможностью увеличения)

Условия сделки:

▪Быстрый выход на сделку

▪Любые формы оплаты

▪Юридическое сопровождение



Специалист по коммерческой недвижимости
Кочегаров Максим
Телефон: 79232489743
Email: kochegarov@novactiv.ru

Фотографии объекта

ПОМЕЩЕНИЕ ПОДВАЛА
НОВАКТИВ