

Аренда Помещение свободного назначения 330 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

80 000.- Месяц

242.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Маслянино

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
рабочий посёлок Маслянино, Садовая
улица, 30**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

330 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:	5
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Жилой дом
Тип НДС:	Упрощенная система налогообложения

Описание

**Предлагаем в аренду помещение в подвальном этаже в центре р.п
Маслянино 330м2**

Комиссия арендатора 0%

Преимущества локации:

- 1-ая линия (Проезжая дорога с соседних сел/деревень, очень большой автомобильный и пешеходный трафик.
- Центр р.п Маслянино, активно развивающийся.
- Поблизости расположены: МФЦ, администрация, дет. сад, автобусная остановка(38 метров).
- Удобная транспортная развязка, очень большая парковка, 3 въезда\выезда.
- По соседству работает магазин строй, хоз. товаров долгое время.
- В 15 метрах работает большой магазин канцелярии.

Привлекательность объекта:

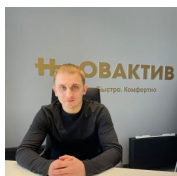
- Подвальный этаж (прекрасно подойдет под производство)
- Общая площадь подвального этажа 330м2
- Зона разгрузки/ погрузки, отдельный вход/выход в подвал (обширный)
- Высота потолка 2.6м
- Подвал сухой, теплый.

Описание объекта:

- Помещение правильной формы, опрятное.
- 35 Квт мощности (с возможностью увеличения)

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Юридическое сопровождение



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Кочегаров Максим

Телефон: [79232489743](tel:79232489743)

Email: kochegarov@novactiv.ru

Фотографии объекта



