

Аренда Помещение свободного назначения 270 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**220 000.-** Месяц**814.-** за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Маслянино

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
рабочий посёлок Маслянино, Садовая
улица, 30**

Общая площадь:

270 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

На улице

С улицы

Жилой дом

**Упрощенная система
налогообложения**

Описание

**Предлагаем в аренду помещение на первом этаже в центре р.п Маслянино
270м2**

Комиссия арендатора 0%

Преимущества локации:

- 1-ая линия (Проезжая дорога с соседних сел/деревень, очень большой автомобильный и пешеходный трафик.
- Центр р.п Маслянино, активно развивающийся.
- Поблизости расположены: МФЦ, администрация, дет. сад, автобусная остановка(38 метров).
- Удобная транспортная развязка, очень большая парковка, 3 въезда\выезда.
- По соседству работает магазин строй, хоз. товаров долгое время.
- В 15 метрах работает большой магазин канцелярии.

Привлекательность объекта:

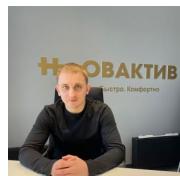
- Первый этаж
- Высокий пешеходный, автомобильный трафик.
- Общая площадь 1 этажа 270м2 (Возможно добавить +330м2 подвала)
- Зона разгрузки/ погрузки, отдельный вход/выход в подвал (обширный)
- 2 грузовых лифта с подвала на 1 этаж.
- Витражные окна.

Описание объекта:

- Помещение правильной формы, опрятное.
- Отличная входная группа.
- Имеются все центральные коммуникации.
- 35 Квт мощности (с возможностью увеличения)

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Юридическое сопровождение



**Специалист по коммерческой недвижимости
Кочегаров Максим**
Телефон: [79232489743](tel:79232489743)
Email: kochegarov@novactiv.ru

Фотографии объекта

