Продажа Студия квартира, 43.3 м², 8/19 эт.

Ссылка на объект

7 450 000.-

172 055.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, улица Галущака, 2**
Количество комнат:	**Студия**
Год постройки дома:	**2008 г.**
Общая площадь:	**43.3 м²**
Жилая площадь:	**16.5 м²**
Площадь кухни:	**15 м²**

Этаж:	**8**
Этажей в доме:	**19**
Тип санузла:	**Совмещенный**
Тип балкона:	**лоджия**
Ремонт:	**евроремонт**
Состояние объекта:	**отличное**
Наличие интернета:	**да**
Наличие мебели:	**да**
Высота потолков в метрах:	**2.75 м.**
Тип дома:	**кирпичный**
Тип сделки:	**Прямая продажа**
Тип комнат:	**Изолированные**

Описание

В продаже просторная студия (перегородку убрали) 43,3 м2 + лоджия 10 м2
Прекрасный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду

Преимущества: просторные кухня и спальная комната, можно зонировать перегородкой, евроремонт во всей квартире, лоджия (как комната отдыха), а главное цена- подарок для данной локации

Остается: кухонный гарнитур, холодильник, новая стиральная машинка на 6 кг, шкаф и на выбор - диван или кровать. Кровать новая Орматек

140*200, новый матрас. Так же есть шторы под цвет кровати

Транспортная развязка шикарная - 12 минут пешком до станции метро Заельцовская или Гагаринская

Инфраструктура предполагает все, что нужно для комфортной жизни - в шаговой доступности располагается несколько школ и детских садов, колледжи, больницы, аптеки, различные магазины, кафе, медицинские центры, зоопарк, дельфинарий, а также зеленые зоны - парки и скверы

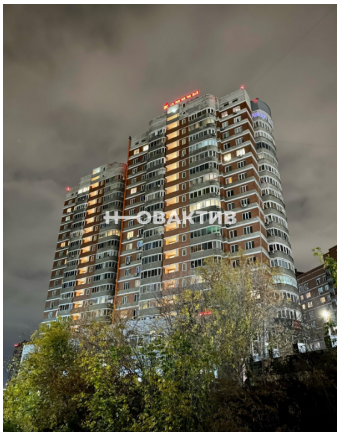
Двор тихий, около дома есть парковочная зона, а также детская площадка, шлагбаум, круглосуточное видеонаблюдение

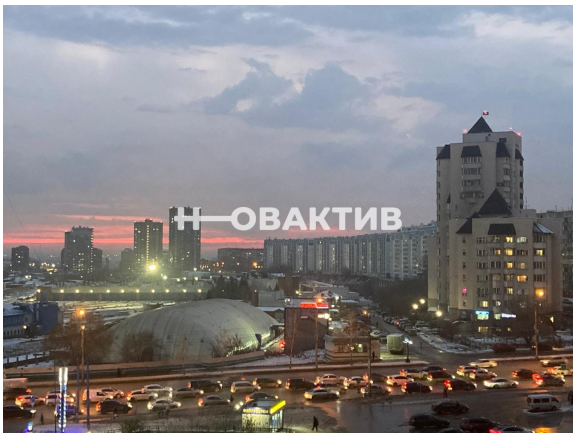
Чистая продажа

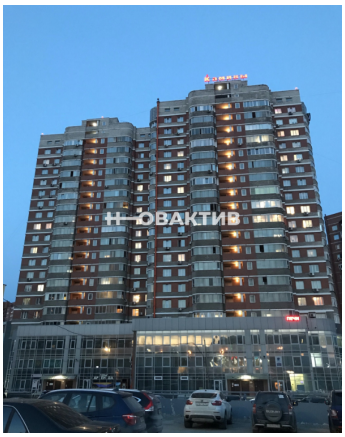
Быстрый выход на сделку

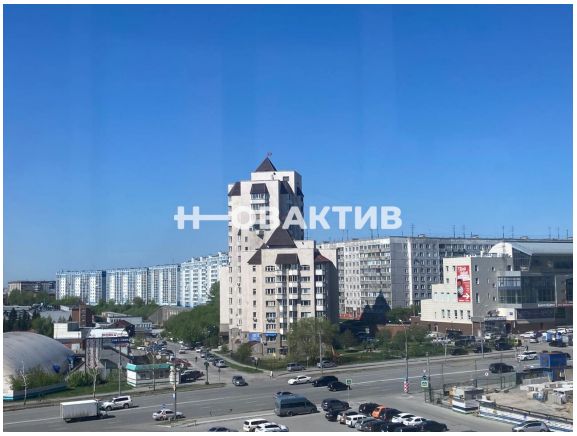
Специалист по жилой недвижимости
Жукова Ксения
Телефон: 79231266232
Email: zhukova.o@novactiv.ru

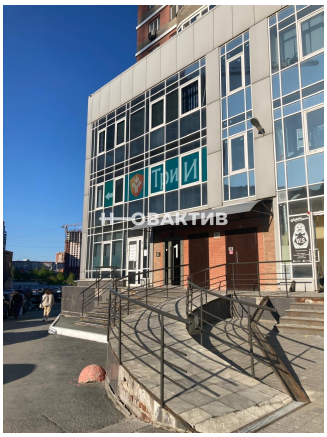
Фотографии объекта

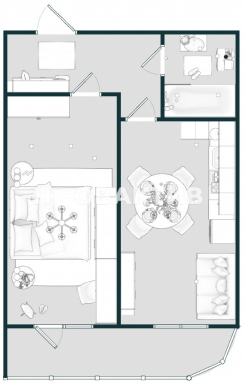


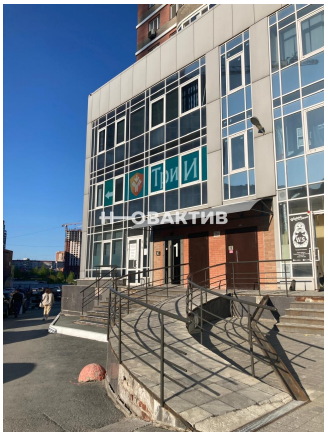


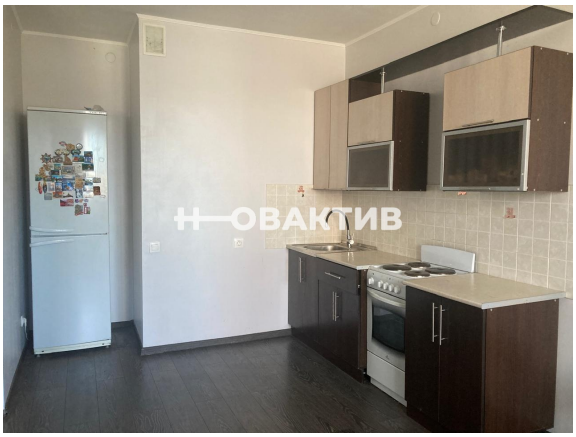












НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ