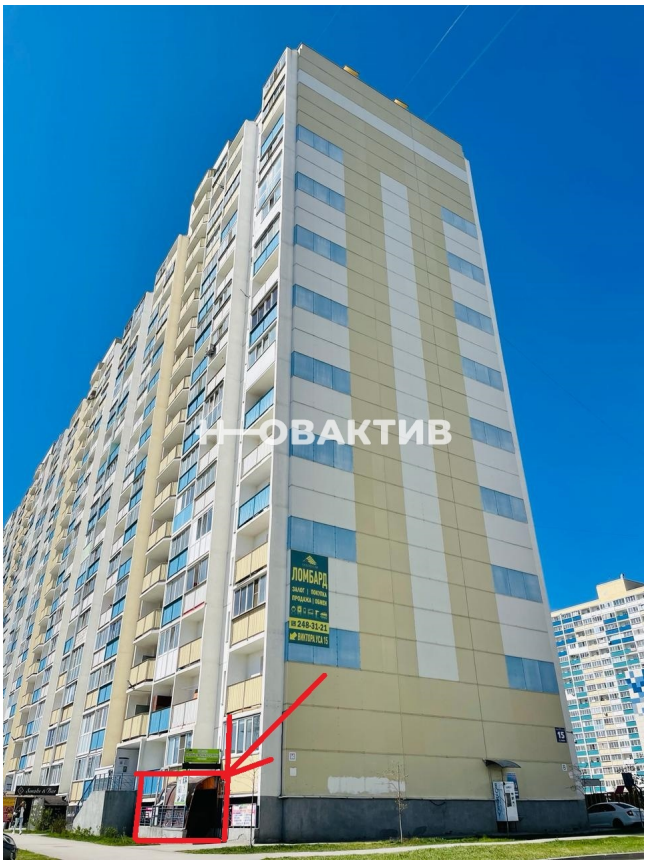
Продажа Помещение свободного назначения 104.9 м²



Ссылка на объект

5 250 000.-

50 047.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, улица Виктора Уса, 15**
Общая площадь:	**104.9 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**-1**
Этажность дома:	**14**

Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Тип здания:	**Жилой дом**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

Преимущества локации:

· Высокий трафик

· Объект находится в густонаселенном спальном районе

· Рядом расположены: Сбербанк, магазины - Пятерочка, Монетка, Fix Price, Магнит

· Отличная транспортная развязка

Привлекательность объекта:

· Хороший ремонт

· Имеются большие окна

Потенциал объекта:

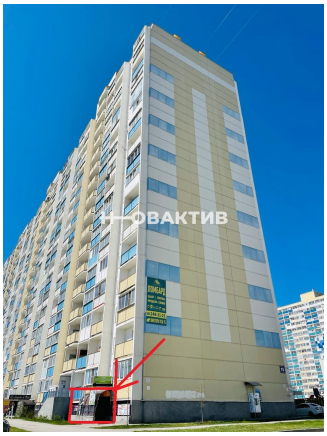
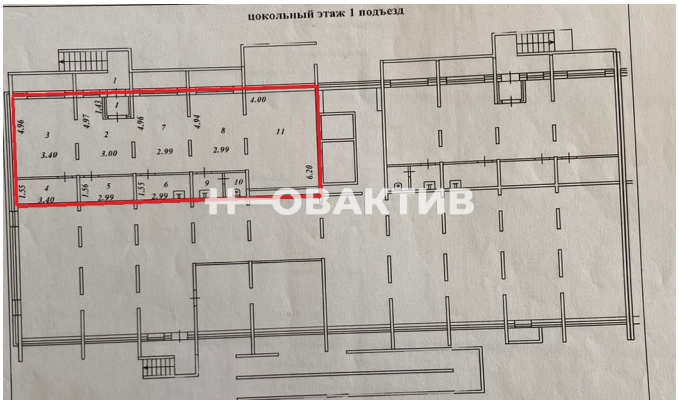
· Возможность получения пассивного дохода

· Подходит под любой формат деятельности

Описание объекта:

· Кабинетная система, высота потолков 2,7 м.

· Имеется парковка на территории

Брокер по коммерческой недвижимости
Литвинов Максим
Телефон: 79231050994
Email: litvinov@novactiv.ru

Фотографии объекта