

## Продажа Помещение свободного назначения 2000 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**125 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

**62 500.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Центральный**

**Площадь Ленина**

**г Новосибирск, ул Орджоникидзе, д 40**

**2000 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

Этаж:	<b>2</b>
Этажность дома:	<b>7</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Отделка:	<b>Офисная</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Кабинетная</b>

## Описание

Продажа универсального помещения в центре города. Уникальность помещения в том что в центре города есть и офисы и складские площади что очень востребовано. Есть подъездные пути для грузовиков не более 10 т. 1000 кв.м. сдано арендаторам. Сейчас начинаем загружать остальные площади. Всего в этом лоте будет 3000 кв.м. Пока доход 500 т.р. Через 2-3 месяца будет более 1,2 млн.р. Хороший инвест. проект с быстрым возвратом инвестиций.



**Специалист по недвижимости**

**Андрей Захаров**

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: [zaharov@novactiv.ru](mailto:zaharov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



