

Продажа Помещение свободного назначения 400 м²



[Ссылка на объект](#)

16 500 000.-

41 250.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Кемерово

Район/Микрорайон:

Заводской

Адрес объекта:

**Россия, Кемерово, улица
Плодопитомник, 45кв2**

Общая площадь:

400 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается**Описание**

Продам Вам готовый стабильный бизнес - банно-гостиничный комплекс 400 кв. м. рядом с международным аэропортом

г. Кемерово!

Преимущество локации:

- ✓ Удобное местоположение
- ✓ Первая линия
- ✓ В шаговой доступности остановки ОТ
- ✓ Рядом расположен аэропорт

Привлекательность объекта:

Земля 529 кв.м.- в собственности!

Надёжно и качественно построенное здание 400 кв.м.

2 бани - первая вместимостью до 15 человек; вторая до 10 человек.

6 комфортных гостиничных номеров с сан. узлом в каждом номере.

Дополнительно 100 м2 свободной планировки под расширение!

Мангальная зона.

Огороженная, ухоженная территория.

Вместительная парковка где легко могут разместиться до 10 , гараж на 1 машину, навес -1-2 машины.

Описание объекта:

Здание:

-монолит, ленточный фундамент;

-отделка: утеплитель короед, сейсмопояс первый - второй этажи;

-крыша :металлочерепица;
- железо-бетонное межэтажное перекрытие.

Четыре вида отопления – основной – Газ!

Водоснабжение - центральное.

Водоотведение - септик.

Электричество - 50 кВт.

Система видеонаблюдения (360 градусов).

10 с/узлов.

Н- 2,70-3,25 м.

Потенциал объекта:

Действующий стабильный бизнес - сдача в аренду банных и гостиничных номеров.
Есть стабильная база клиентов.

Задействовать дополнительно 100 кв.м. свободных.

Под собственные задачи.

Коммерческий объект, коммерческая недвижимость.

Условия сделки:

Без каких-либо обременений

Быстрый выход на сделку

Юридическое сопровождение

Варианты обмена обсуждаются!



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Быкова Елена
Телефон: [79231017229](tel:79231017229)
Email: bykova@novactiv.ru

Фотографии объекта



