

## Продажа Помещение свободного назначения 400 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**16 500 000.-**

**41 250.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Кемерово**

Район/Микрорайон:

**Заводский**

Адрес объекта:

**Россия, Кемерово, улица  
Плодопитомник, 45кв2**

Общая площадь:

**400 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Продам Вам готовый стабильный бизнес - банно-гостиничный комплекс 400 кв. м. рядом с международным аэропортом**

**г. Кемерово!**

### Преимущество локации:

- ✓ Удобное местоположение
- ✓ Первая линия
- ✓ В шаговой доступности остановки ОТ
- ✓ Рядом расположен аэропорт

### Привлекательность объекта:

Земля 529 кв.м.- в собственности!

Надёжно и качественно построенное здание 400 кв.м.

2 бани – первая вместимостью до 15 человек; вторая до 10 человек.

6 комфортных гостиничных номеров с сан. узлом в каждом номере.

Дополнительно 100 м2 свободной планировки под расширение!

Мангальная зона.

Огороженная, ухоженная территория.

Вместительная парковка где легко могут разместиться до 10 , гараж на 1 машину, навес -1-2 машины.

### Описание объекта:

Здание:

-монолит, ленточный фундамент;

-отделка: утеплитель короед, сейсмопояс первый - второй этажи;

-крыша :металлочерепица;

- железобетонное межэтажное перекрытие.

Четыре вида отопления – основной – Газ!

Водоснабжение - центральное.

Водоотведение - септик.

Электричество - 50 кВт.

Система видеонаблюдения (360 градусов).

10 с/узел.

Н- 2,70-3,25 м.

## **Потенциал объекта:**

Действующий стабильный бизнес - сдача в аренду банных и гостиничных номеров.  
Есть стабильная база клиентов.

Задействовать дополнительно 100 кв.м. свободных.

Под собственные задачи.

Коммерческий объект, коммерческая недвижимость.

## **Условия сделки:**

Без каких-либо обременений

Быстрый выход на сделку

Юридическое сопровождение

Варианты обмена обсуждаются!



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Быкова Елена**

Телефон: [79231017229](tel:79231017229)

Email: [bykova@novactiv.ru](mailto:bykova@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**







