

Продажа Помещение свободного назначения 400 м²



[Ссылка на объект](#)

18 500 000.-

46 250.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Кемерово

Район/Микрорайон:

Заводский

Адрес объекта:

**Россия, Кемерово, улица
Плодопитомник, 45кв2**

Общая площадь:

400 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Внимание! Цена снижена до конца июля!

Лучшее предложение на рынке!

Готовый стабильный бизнес - банно-гостиничный комплекс 400 кв. м.!

Для покупателей комиссия 0%!

Преимущество локации:

Удобное местоположение

Первая линия

Привлекательность объекта:

Земля в собственности!

Надёжно и качественно построенное здание 400 м2!

Две бани - первая вместимостью до 15 человек; вторая до 10 человек

Шесть комфортных гостиничных номеров с сан. узлом в каждом номере

Дополнительно 100 м2 свободной планировки под расширение!

Мангальная зона

Территория огорожена

Вместительная парковка

Четыре вида отопления - основной - Газ!

Водоснабжение - центральное

Водоотведение - септик

Ухоженная территория

Электричество 380

Потенциал объекта:

Действующий стабильный бизнес - сдача в аренду банных и гостиничных номеров

Стабильная база клиентов

Под собственные задачи

Коммерческий объект, коммерческая недвижимость

Условия сделки:

Без каких-либо обременений

Быстрый выход на сделку



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Быкова Елена

Телефон: [79231017229](tel:79231017229)

Email: bykova@novactiv.ru

Фотографии объекта

