Продажа 2-к. квартира, 39.1 м², 1/5 эт.

Ссылка на объект

4 000 000.-

102 301.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Ленинский**
Станция метро:	**Площадь Карла Маркса**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, улица Блюхера, 22**
Количество комнат:	**2**
Год постройки дома:	**1959 г.**
Общая площадь:	**39.1 м²**

Жилая площадь:	**20 м²**
Площадь кухни:	**5 м²**
Этаж:	**1**
Этажей в доме:	**5**
Тип санузла:	**Совмещенный**
Тип балкона:	**нет**
Ремонт:	**Косметический**
Состояние объекта:	**хорошее**
Наличие мебели:	**да**
Высота потолков в метрах:	**2.7 м.**
Тип дома:	**кирпичный**
Тип сделки:	**Прямая продажа**
Тип комнат:	**Изолированные**

Описание

В ЗАДАТКЕ!

В продаже 2 комнатная квартира 39 м2 по ул. Блюхера, ориентир метро пл. Маркса - готовая инвестиция (заселен арендатор)

ВЫСОКИЙ ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

Общая площадь 39,1 м2, жилая 24 м2, кухня 5,5 м 2

Квартира с оборудованной кухней 5,5 м2, двумя изолированными комнатами 14 и 10 м2, оборудованной ванной комнатой и прихожей

В квартире остается

Кухня: кухонный гарнитур, газовая печь с духовым шкафом, холодильник

Комнаты: диван, стенка горка, комод, журнальный столик, шкаф, кровать, кресло

Ванна: стиральная машина

Коридор: шкаф

Дом 1959 года постройки, кирпичный

Парковка наземная

До метро пл. Маркса и Студенческой - 3 минуты пешком, до остановки общественного транспорта 1 минута ходьбы

В пешей доступности гимназия 14, Лицей №136 им. Героя РФ Сидорова Р.В., инженерный лицей, НГТУ, средние школы (160, 212, и др), прогимназия 1, детские сады (293, 208 Жар птица, Изумрудный город, 347 Ладушки, 406 Аленка, 311, 322 и тд), торговые центры (Версаль, Грани, Александровский, КЛП, Сан Сити, и др) аптеки, продовольственные магазины, кафе и рестораны (Шашлыкофф, Республика, Бургер Кинг, Гриль Хаус и пр)

Для прогулок рядом сквер им. Сибиряков Гвардейцев, парк культуры и чтения Башня, аллеи (Орион, им. Шукшина)

Быстрый выход на сделку:

Возможен торг

Чистая продажа

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался

Обременений/ограничений нет

Сразу после покупки вы можете получать пассивный доход от 20 до 28 тр, если сделать ремонт от 30 до 35 тр, подробности по телефону

Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна
Телефон: 79231410139
Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта

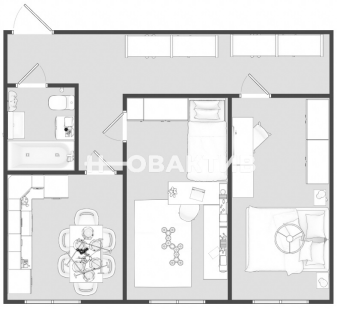
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

22