

Продажа 3-к. квартира, 87.5 м², 13/15 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

23 500 000.-

268 571.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Красный
проспект, 222/3**

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

2019 г.

Общая площадь:

87.5 м²

Жилая площадь:	55 м²
Площадь кухни:	6 м²
Этаж:	13
Этажей в доме:	15
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Дизайнерский
Состояние объекта:	отличное
Высота потолков в метрах:	2.8 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Альтернативная
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Представляю вашему вниманию роскошную 3 комнатную квартиру (Евро-4) в новом ЖК «Красный проспект», который представляет собой воплощение повышенного комфорта на главной улице города!!!

Эксклюзивная квартира с уникальной планировкой (ВО ВСЕМ ДОМЕ ВСЕГО ПЯТЬ ТАКИХ КВАРТИР!), в которой особое внимание уделено комфорту и

функциональности, и с такой редкой особенностью, как окно в ванной комнате, что делает эту квартиру по настоящему уникальной

Это идеальное жилье для вашей семьи!

Не упустите возможность приобрести эту квартиру и создать свой уют и семейную атмосферу

Описание квартиры:

Квартира расположена на видовом 13 этаже, что позволяет наслаждаться великолепным видом на город!

□ При входе в квартиру Вас встречает вместительный встроенный шкаф

□ Большая кухня-гостиная площадью 44,2 м делает это жилье особенно привлекательным. Это пространство

станет идеальным местом для семейных посиделок и вечерних встреч с друзьями

- Три отдельных комнаты (12, 11 и 11 м²)
- Высокие потолки- 2,8 м создают ощущение пространства и уюта
- Квартира оборудована различным сценарием освещения
- Отдельная большая гардеробная с множеством различных зон хранения, а также прачечной, обеспечивающий Вам максимальный комфорт
- В квартире использовались дизайнерские элементы, которые придают ей уникальный и стильный вид
- Установлены кондиционеры
- Есть лоджия (установлены металлические стеллажи для хранения инвентаря)
- Душевая комната оснащена просторным подиумом с тропическим душем
- В ванной комнате теплый пол, а также вас приятно удивит вид из окна
- Беспключевой доступ для жильцов
- Бесшумные, комфортные и очень вместительные лифты (как в тц)

Так же имеется в наличии два комфортабельных парковочных места с удобным расположением в подземном паркинге с индивидуальным видеонаблюдением, стоимость оговаривается отдельно

Характеристика дома и придомовой территории:

- Жилой комплекс состоит из четырех домов
- Территория комплекса огорожена с видеонаблюдением, что создает спокойную и безопасную атмосферу для прогулок и игр детей
- Круглосуточно работает охрана, обеспечивает безопасность жильцов
- Дом из кирпича располагает облагороженным зеленым двором
- Наземная парковка и подземный паркинг

Удобная транспортная развязка:

- В 10 минутах ходьбы станция метро "Заельцовская"
- В 5 минутах ходьбы автобусная остановка

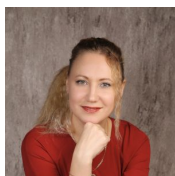
Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

- Высшие учебные заведения
- Медицинские центры
- Бизнес центры
- Кафе и рестораны
- Заельцовский парк, Дендрарий
- Новосибирский зоопарк им. Шило

Эта квартира идеальное сочетание комфорта и удобства!

Дополнительная информация:

Два взрослых собственника



**Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна**

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта



