

Продажа Помещение свободного назначения 766 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

83 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

108 355.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Искитим

**Россия, Новосибирская область,
Искитим, Юбилейный проспект, 6А**

766 м²

Помещение свободного назначения

1

2

На улице

С улицы

Другой

НДС не облагается

Описание

Продается действующий Автокомплекс с арендным бизнесом, сроком окупаемости до 8 лет!

Преимущества локации:

- Первая линия одной из основных магистралей г. Искитим.
- 800 метров до федеральной трассы Р256 («Чуйский тракт»).
- В шаговой доступности, остановка общественного транспорта.

Привлекательность объекта:

- Расположение на одной площадке с межрайонным отделом технадзора и регистрации автотранспортных средств ГИБДД создаёт дополнительный стабильный поток клиентов.
- Стабильный прибыльный бизнес более 6 лет с постоянной базой клиентов.
- Просторная парковка для любого вида транспорта.
- Качественный ремонт.
- Новое оборудование.

Потенциал объекта:

- Свободный земельный участок позволяет достроить здание для проведения техосмотра автотранспортных средств (изготовлена проектная документация).
- Возможно увеличение стоимости аренды арендаторам.
- Сдача в аренду свободных площадей.
- Есть возможность переформатировать объект под торговые помещения.
- В непосредственной близости от объекта запланировано строительство нового жилмассива.

Описание объектов входящих в стоимость продажи:

1. Объекты недвижимого имущества:

- здание №1 – 571,3 м2, 2-х этажное, 2016 год постройки (в собственности);
- здание №2 – 194,5 м2, 1-но этажное, 2018 год постройки (в собственности);
- три земельных участка общей площадью 1318м2 в собственности.

2. Действующие бизнесы:

- автомойка самообслуживания;
- автомагазин;
- СТО;
- сдача в аренду офисных помещений.

Технические характеристики:

- отопление – центральное, газовое;
- водоснабжение, канализация – центральные;
- электрическая мощность - 15 кВт с возможностью увеличения;
- видеонаблюдение, интернет;
- пожарно-охранная сигнализация.



**Специалист по коммерческой
недвижимости
Быкова Елена**
Телефон: [79231017229](tel:79231017229)
Email: bykova@novactiv.ru

Фотографии объекта





