

**Аренда Торговое помещение 480 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**264 000.- Месяц****550.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Дзержинский**

Станция метро:

**Золотая Нива**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 37/2**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**480 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**2**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**На улице**

**С улицы**

**Административное здание**

**НДС не облагается**

## **Описание**

Сдам в аренду помещение 480 кв.м. свободного назначения

на трафике автовокзала (2-й этаж)

Круглосуточный доступ 24/7

### **Преимущества локации:**

Дзержинский район г. Новосибирска (Новосибирский автовокзал-Главный)

Первая линия по ул. Гусинобродское шоссе

в шаговой доступности автобусные остановки, жилой массив

Высокий пешеходный и автомобильный трафик

Автопарковка на территории

### **Привлекательность объекта для вашего бизнеса**

Спортивный или игровой зал.

Медицинские услуги для населения

Обучающий центр или развлекательный центр

Салон красоты с полным комплексом услуг, парикмахерская, барбершоп и прочие

Магазин по продаже разнообразных товаров, продуктов

Склад или пункт хранения и выдачи товаров

Большой Офис для сотрудников вашей компании

Под любой вид вашего Бизнеса

### **Описание объекта:**

Просторное помещение на втором этаже автовокзала

Общая площадь зала второго этажа 479,2 кв.м.

Свободные площади можно сдавать в суб-аренду (по договору)

Высокие потолки 3,5 метра

мощность электричества от 30 кВт (можно увеличить)

Есть мокрые точки, санузел

Центрально отопление, водоснабжение, канализация

Помещение не требует ремонта

Имеется грузопассажирский лифт

Круглосуточная охрана на первом этаже

Доступ в помещение 24/7

**Условия сделки:**

Любые формы оплаты, прямой договор аренды с собственником

Аренда от 11 месяцев.

Есть обеспечительный платёж

Коммунальные платежи отдельно, по счетчикам

#аренда помещения #коммерческий объект #сниму в аренду #сдам в аренду  
#коммерческое помещение в аренду #помещение свободного назначения #аренда  
офиса open space #большой офис в аренду #офис опенспейс открытого типа



**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Быкова Елена**  
Телефон: [79231017229](tel:79231017229)  
Email: [bykova@novactiv.ru](mailto:bykova@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**





