

Продажа Здание 13712.4 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

1 100 000 000.-

80 219.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Сибиряков-Гвардейцев, 52к1**

Общая площадь:

13712.4 м²

Вид объекта:

Здание

Этажность дома:

4

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Преимущества локации:

- Высокий автомобильный трафик
- Одна из самых востребованных локаций в городе
- До автобусной остановки 5 мин

Привлекательность объекта:

- 1 линия, здание под производство с высотой потолков от 4 до 8 м (9000м2) и административно бытовой комплекс с высотой потолков 3 м (4000м2)!
- Оборудовано парковкой, охранной
- Часть АБК в аренде и несёт пассивный доход
- Выделенные электрические мощности- 1 МВт
- 3 ворот, оборудован проезд для грузовых машин

Потенциал объекта:

- Можно использовать под любые виды производства
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- АБК кабинетная система, высота потолков 3 м
- Водоснабжение, канализация- центральные
- В производственной части 2 грузовых и 2 пассажирских лифта

- Кран балка на 1 этаже производственного помещения
- 1 Га земли в собственности
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Брокер по коммерческой
недвижимости**

Литвинов Максим

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: litvinov@novactiv.ru

Фотографии объекта





