

## Продажа Здание 13712.4 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**1 100 000 000.-**

**80 219.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Сибиряков-Гвардейцев, 52к1**

Общая площадь:

**13712.4 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Здание**

Этажность дома:

**4**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

### Преимущества локации:

- Высокий автомобильный трафик
- Одна из самых востребованных локаций в городе
- До автобусной остановки 5 мин

### Привлекательность объекта:

- 1 линия, здание под производство с высотой потолков от 4 до 8 м ( 9000м2) и административно бытовой комплекс с высотой потолков 3 м ( 4000м2)!
- Оборудовано парковкой, охранной
- Часть АБК в аренде и несёт пассивный доход
- Выделенные электрические мощности- 1 МВт
- 3 ворот, оборудован проезд для грузовых машин

### Потенциал объекта:

- Можно использовать под любые виды производства
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

### Описание объекта:

- АБК кабинетная система, высота потолков 3 м
- Водоснабжение, канализация- центральные
- В производственной части 2 грузовых и 2 пассажирских лифта

- Кран балка на 1 этаже производственного помещения
- 1 Га земли в собственности
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Литвинов Максим**

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: [litvinov@novactiv.ru](mailto:litvinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





