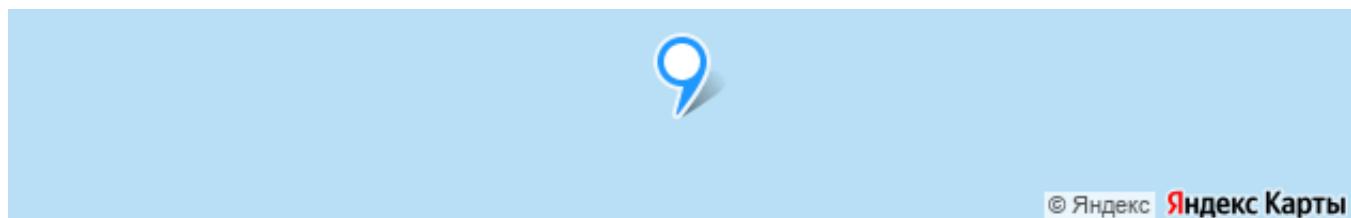


**Продажа Производственное помещение 2300 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**38 000 000.-****16 521.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Искитим**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Искитим, Советская улица, 397А**

Общая площадь:

**2300 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Производственное помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается****Описание**

Продам производственный комплекс

Земельный участок 2,3 Га. Здание АБК

Производство, Склады, Гаражи

всё в собственности!

Выезд на Федеральные трассы в разные направления

ЦЕНА ДИСКОНТ до 30.04.

**Преимущества локации:**

Удобная авто транспортная логистика в разные направления регионов

Расположение объекта: Новосибирская обл. город Искитим

Своя территория, есть КПП

**Привлекательность объекта**

- Готовый производственный комплекс под любой вид вашего Бизнеса
- Земельный участок общей площадью 23.291 кв.м. (2,3 Гектара) можно увеличить
- Здание АБК два этажа, офисные помещения 500 кв.м.
- Производственные цеха, два бокса по 400 кв.м. Высокие потолки
- Гаражный комплекс 1000 кв.м. Высокие потолки
- Холодный бокс 254 кв.м.
- Гаражный комплекс 204 кв.м.

- Проходная офис КПП 28 кв.м.
- Все объекты строений и земельный участок в собственности
- На территории есть свободные площадки для строения новых Зданий, цехов, складов
- На объект заведен Газ, есть своя газовая котельная
- Вода своя – скважина. Канализация септик (две ямы)
- Выделенная мощность электричества 350 кВт час (с возможностью увеличения)

**Потенциал объекта для Бизнеса**

- Для полноценного производства товаров или продукции вашего Бизнеса
- Для Автопредприятия стоянка и ремонт Большегрузных Автомобилей, Спец-Техники
- Распределительный или Контейнерный центр
- Хранение крупно габаритных грузов, товаров
- Хранения сырья для производства, распределительная база
- Хранение готовых изделий и прочие материалы на открытой площадке
- Производственный комплекс для вашего Бизнеса
- Для строительства: Склады, ангары, гаражный комплекс
- Логистический комплекс
- СТО с комплексом услуг для дальнобойщиков и автолюбителей

Коммерческая недвижимость, коммерческий объект

**Условия сделки:**

- Прямая продажа от собственника
- Все подробные вопросы обсуждаются при встречи

- Любые формы оплаты
- Юридическое сопровождение сделки



**Специалист по коммерческой недвижимости**  
**Батура Денис**  
Телефон: [79231132339](tel:79231132339)  
Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

