

## Продажа Коммерческая земля 2.3 Га



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**60 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Площадь участка:

Вид объекта:

Статус земли:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Искитим**

**Россия, Новосибирская область,  
Искитим, Советская улица, 397А**

**2.3**

**Коммерческая земля**

**Участок промышленности,  
транспорта, связи и иного не сельхоз.  
назначения**

Единица измерения:

Тип НДС:

**Гектар**

**НДС не облагается**

## **Описание**

ЦЕНА ДИСКОНТ ДО 30 АВГУСТА.

Успей купить выгодно!

Продам Земельный участок 2,3 Га.

Производственный комплекс под любой вид Бизнеса

Здание АБК, Производство, Склады, Гаражи

всё в собственности!

Выезд на Федеральные трассы в разные направления

## **Преимущества локации:**

Удобная авто транспортная логистика в разные направления регионов

Расположение объекта: Новосибирская обл. город Искитим

Своя территория, есть КПП

## **Привлекательность объекта**

- Готовый производственный комплекс под любой вид вашего Бизнеса
- Земельный участок общей площадью 23.291 кв.м. (2,3 Гектара) можно увеличить
- Здание АБК два этажа, офисные помещения 500 кв.м.
- Производственные цеха, два бокса по 400 кв.м. Высокие потолки
- Гаражный комплекс 1000 кв.м. Высокие потолки
- Холодный бокс 254 кв.м.
- Гаражный комплекс 204 кв.м.
- Проходная офис КПП 28 кв.м.

- Все объекты строений и земельный участок в собственности
- На территории есть свободные площадки для строения новых Зданий, цехов, складов
- На объект заведен Газ, есть своя газовая котельная
- Вода своя – скважина. Канализация септик (две ямы)
- Выделенная мощность электричества 350 кВт час (с возможностью увеличения)

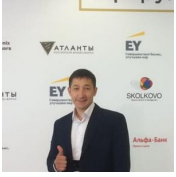
### **Потенциал объекта для Бизнеса**

- Для полноценного производства товаров или продукции вашего Бизнеса
- Для Автопредприятия стоянка и ремонт Большегрузных Автомобилей, Спец-Техники
- Распределительный или Контейнерный центр
- Хранение крупно габаритных грузов, товаров
- Хранения сырья для производства, распределительная база
- Хранение готовых изделий и прочие материалы на открытой площадке
- Производственный комплекс для вашего Бизнеса
- Для строительства: Склады, ангары, гаражный комплекс
- Логистический комплекс
- СТО с комплексом услуг для дальнобойщиков и автолюбителей

### **Условия сделки:**

- Прямая продажа от собственника
- Все подробные вопросы обсуждаются при встрече
- Любые формы оплаты
- Юридическое сопровождение сделки





**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Батура Денис**

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

