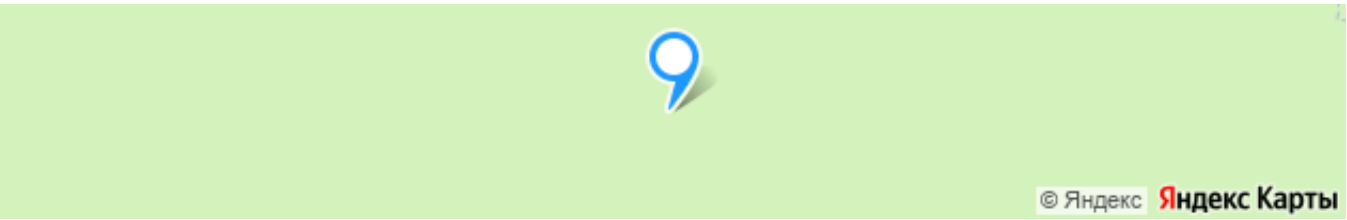
Аренда Помещение свободного назначения 64.8 м²



Ссылка на объект

65 000.- Месяц **1 003.- за м²**

Тип сделки:	**Аренда**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Оренбургская область**
Населенный пункт:	**Оренбург**
Район/Микрорайон:	**городской округ Оренбург**
Адрес объекта:	**Россия, Оренбург, Брестская улица, 11**
Стоимость указана за:	**Месяц**
Общая площадь:	**64.8 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**2**
Этажность дома:	**3**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Тип здания:	**Административное здание**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

Аренда коммерческого помещения 64,8 м²

Комиссия для арендатора 0%

Преимущества локации:

- Удачное расположение, напротив лесопарк
- Рядом автобусные остановки

Описание объекта:

· Помещение бывшей фотостудии, расположено на втором этаже

· Поделено на три комнаты 27м², 27м², 11м²

· Требуется ремонт

· Электричество 380 В (3 фазы)

· Вентиляция

· Вода

· Территория асфальтирована, есть парковка

· Выезд на Северный проезд

· Арендатору дополнительно предоставляется место под баннер на фасаде здания размером 4х6 метров

· Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Варианты использования:

· Сфера услуг

· Офис

· Торговля

· И другие на ваше усмотрение

Условия аренды:

· Арендатор оплачивает первый месяц аренды и обеспечительный платеж

· Коммунальные платежи оплачиваются отдельно

· Любые формы оплаты

Специалист по коммерческой недвижимости
Посягин Павел
Телефон: 79231139574
Email: posiagin@novactiv.ru