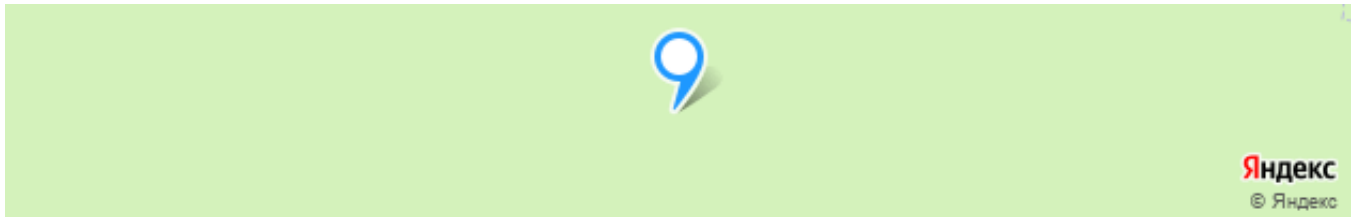


Аренда Помещение свободного назначения 64.8 м²



[Ссылка на объект](#)

65 000.- Месяц

1 003.- за м²

Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая недвижимость
Регион:	Оренбургская область
Населенный пункт:	Оренбург
Район/Микрорайон:	городской округ Оренбург
Адрес объекта:	Россия, Оренбург, Брестская улица, 11
Стоимость указана за:	Месяц
Общая площадь:	64.8 м²
Вид объекта:	Помещение свободного назначения
Этаж:	2
Этажность дома:	3
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Аренда коммерческого помещения 64,8 м²

Комиссия для арендатора 0%

Преимущества локации:

- Удачное расположение, напротив лесопарк
- Рядом автобусные остановки

Описание объекта:

- Помещение бывшей фотостудии, расположено на втором этаже
- Поделено на три комнаты 27м², 27м², 11м²
- Требуется ремонт
- Электричество 380 В (3 фазы)
- Вентиляция
- Вода
- Территория асфальтирована, есть парковка
- Выезд на Северный проезд
- Арендатору дополнительно предоставляется место под баннер на фасаде здания размером 4х6 метров
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Варианты использования:

- Сфера услуг
- Офис
- Торговля
- И другие на ваше усмотрение

Условия аренды:

- Арендатор оплачивает первый месяц аренды и обеспечительный платеж
- Коммунальные платежи оплачиваются отдельно
- Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Посягин Павел

Телефон: [79231139574](tel:79231139574)

Email: posiagin@novactiv.ru