

**Продажа Помещение свободного назначения
384.8 м²**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**28 000 000.-****72 765.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Крылова, 29

Общая площадь:

384.8 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

На улице

Со двора

Жилой дом

НДС не облагается

Описание

Продажа помещения свободного назначения 384,8 м²

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Центр города, внутри жилого массива
- Рядом автобусная остановка
- Недалеко станции метро

Привлекательность объекта:

- Хороший вариант для пассивного дохода

Описание объекта:

- 1 этаж 34 м²
- Отдельный вход с торца здания, мокрая точка
- Спуск в цокольный этаж
- Цокольный этаж 350 м²
- Два отдельных входа, мокрая точка, душ, окна в приямках
- Кондиционеры в каждой комнате
- Выполнен ремонт
- В помещении 2 арендатора
- Высота потолков 3м
- Электрическая мощность 30 кВт

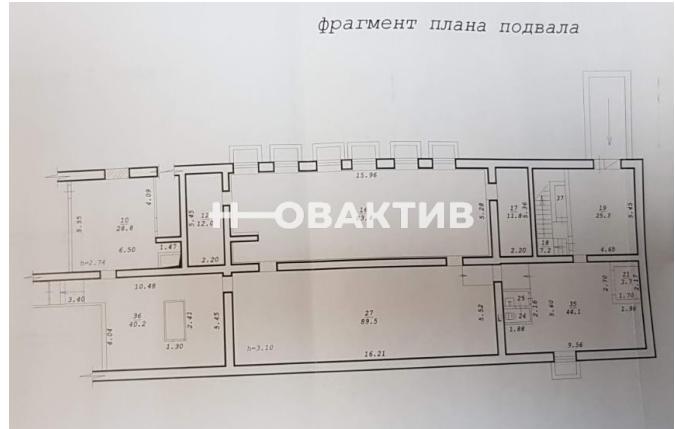
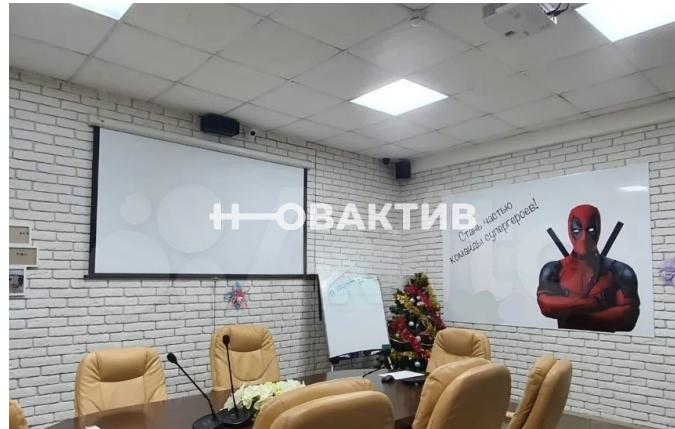
- Все коммуникации центральные
 - Охранная и пожарные сигнализации
 - Парковка на территории жилого дома за шлагбаумом
 - Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
 - Любые формы оплаты
 - Возможен обмен

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Герасимова Анжела
Email: gerasimova@novactiv.ru**

Фотографии объекта





фрагмент плана 1 этажа

