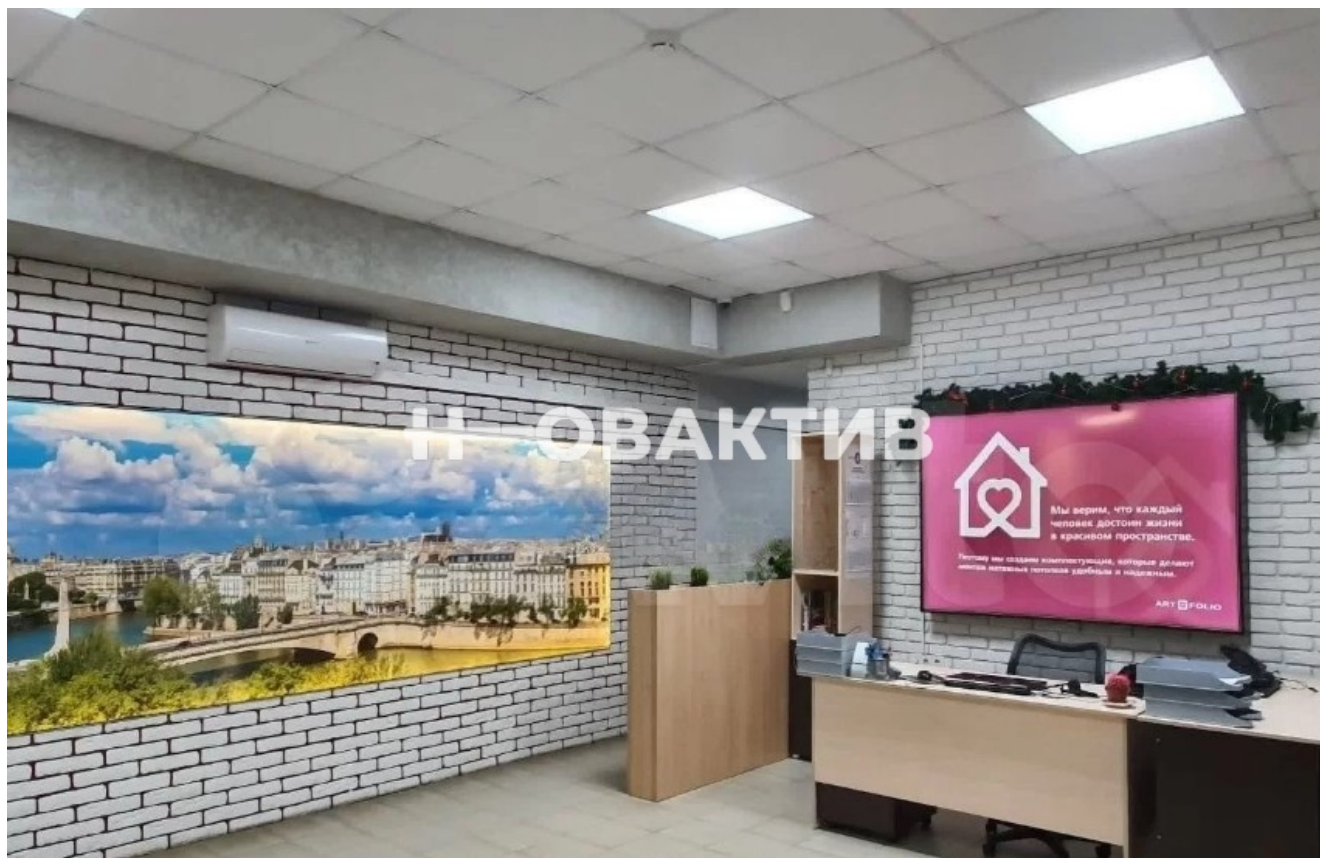


Продажа Помещение свободного назначения 384.8 м²



[Ссылка на объект](#)

25 500 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

66 268.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

**Россия, Новосибирск, улица Крылова,
29**

384.8 м²

Помещение свободного назначения

-1

5

Тип парковки:	На улице
Вход:	Со двора
Тип здания:	Жилой дом
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Продажа помещения свободного назначения 384,8 м²

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Центр города, внутри жилого массива
- Рядом автобусная остановка
- Недалеко станции метро

Привлекательность объекта:

- Хороший вариант для пассивного дохода

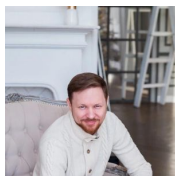
Описание объекта:

- 1 этаж 34 м²
- Отдельный вход с торца здания, мокрая точка
- Спуск в цокольный этаж
- Цокольный этаж 350 м²
- Два отдельных входа, мокрая точка, душ, окна в прямых
- Кондиционеры в каждой комнате
- Выполнен ремонт
- В помещении 2 арендатора
- Высота потолков 3м
- Электрическая мощность 30 кВт

- Все коммуникации центральные
- Охранная и пожарные сигнализации
- Парковка на территории жилого дома за шлагбаумом
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен



Специалист по коммерческой недвижимости

Старков Алексей

Телефон: [79231065538](tel:79231065538)

Email: starkov@novactiv.ru

Фотографии объекта

