

Продажа Помещение свободного назначения 384.8 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

28 000 000.-

72 765.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Крылова,
29**

Общая площадь:

384.8 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

На улице

Со двора

Жилой дом

НДС не облагается

Описание

Продажа помещения свободного назначения 384,8 м²

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Центр города, внутри жилого массива
- Рядом автобусная остановка
- Недалеко станции метро

Привлекательность объекта:

- Хороший вариант для пассивного дохода

Описание объекта:

- 1 этаж 34 м²
- Отдельный вход с торца здания, мокрая точка
- Спуск в цокольный этаж
- Цокольный этаж 350 м²
- Два отдельных входа, мокрая точка, душ, окна в прямых
- Кондиционеры в каждой комнате
- Выполнен ремонт
- В помещении 2 арендатора
- Высота потолков 3м
- Электрическая мощность 30 кВт

- Все коммуникации центральные
- Охранная и пожарные сигнализации
- Парковка на территории жилого дома за шлагбаумом
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Специалист по коммерческой недвижимости

Герасимова Анжела

Email: gerasimova@novactiv.ru

Фотографии объекта



