

## Аренда Помещение свободного назначения 320 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**150 000.-** Месяц

**468.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Прокопьевск**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область,  
Прокопьевск, 2-я улица Серова, 3**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**320 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**2**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Сдам в аренду 320 кв.м.**

**На трафике продукты первый этаж**

**Первая линия ул. 2-я Серова**

**Отдельный вход**

**Подходит под любой вид вашего бизнеса**

## Преимущества локации:

· г. Прокопьевск, первая линия по ул. 2-я Серова

В шаговой доступности несколько остановок общественного транспорта

· Активный авто и пешеходный трафик

## Привлекательность объекта

· Отдельно стоящее здание

· Отдельный вход с первой линии,

Отдельный заезд для разгрузки товара

· Рядом жилые дома, организации, предприятия

## Описание объекта

· Сдается в аренду

Общей площадью второй этаж 320 кв.м.

Панорамные окна

· Имеется свой фасад под рекламу вашего бизнеса

· Парковка возле здания

на первом этаже магазин продукты (сеть ритейл)

Коммерческое помещение

### **Потенциал объекта**

#### **Большой супермаркет - сетевой ритейл**

- Магазин у дома: продукты, товары первой необходимости
- Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации
- Кафе – пекарня, национальная кухня
- Швейный цех, производство
- Студия танцев, йога, фитнес зал, спортивная тематика
- Салон красоты с полным комплексом услуг, парикмахерская
- Салон массажа, услуги медицинских специалистов и т.д.

#### **Условия сделки:**

- Прямая аренда от собственника
- Аренда от 11 месяцев.

Есть обеспечительный платёж в счет аренды

- Любые формы оплаты

Цена указана за аренду одного этажа



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Батура Денис**

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

### **Фотографии объекта**













