

Аренда Помещение свободного назначения 320 м²



[Ссылка на объект](#)

150 000.- Месяц

468.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Прокопьевск

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область,
Прокопьевск, 2-я улица Серова, 3**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

320 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

2

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Сдам в аренду 320 кв.м.

На трафике продукты первый этаж

Первая линия ул. 2-я Серова

Отдельный вход

Подходит под любой вид вашего бизнеса

Преимущества локации:

· г. Прокопьевск, первая линия по ул. 2-я Серова

В шаговой доступности несколько остановок общественного транспорта

· Активный авто и пешеходный трафик

Привлекательность объекта

· Отдельно стоящее здание

· Отдельный вход с первой линии,

Отдельный заезд для разгрузки товара

· Рядом жилые дома, организации, предприятия

Описание объекта

· Сдается в аренду

Общей площадью второй этаж 320 кв.м.

Панорамные окна

· Имеется свой фасад под рекламу вашего бизнеса

· Парковка возле здания

на первом этаже магазин продукты (сеть ритейл)

Коммерческое помещение

Потенциал объекта

Большой супермаркет - сетевой ритейл

- Магазин у дома: продукты, товары первой необходимости
- Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации
- Кафе – пекарня, национальная кухня
- Швейный цех, производство
- Студия танцев, йога, фитнес зал, спортивная тематика
- Салон красоты с полным комплексом услуг, парикмахерская
- Салон массажа, услуги медицинских специалистов и т.д.

Условия сделки:

- Прямая аренда от собственника
- Аренда от 11 месяцев.

Есть обеспечительный платёж в счет аренды

- Любые формы оплаты

Цена указана за аренду одного этажа



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта







