

Продажа Торговое помещение 900 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

135 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

150 000.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Россия, Новосибирск, улица

Объединения, 35/3

900 м²

Торговое помещение

1

2

На улице

С улицы

Торговый центр

НДС не облагается

Описание

Продажа здания торгового назначения!

Преимущества локации:

Объект расположен на остановке общественного транспорта, на стороне «вечернего трафика»

Первая линия.

В шаговой доступности планируется застройка нового жилого комплекса.

Привлекательность объекта:

Здание и земельный участок в собственности.

Торговое помещение со стабильными арендаторами .

Якорные арендаторы "Пятёрочка", "FIXprice" платят процент с оборота.

Круглосуточный режим работы "Пятёрочки".

Потенциал объекта:

Арендный потенциал объекта за счёт установки и сдачи в аренду нестационарных павильонов на собственном земельном участке.

Увеличение торгового оборота арендаторов.

Описание объекта:

Действующий арендный бизнес со стабильными арендаторами.

Общая площадь здания - 900 м2, земельного участка - 1279 м2

Год ввода в эксплуатацию: 2023г;

Электроснабжение:

- прямой договор с ресурсоснабжающей организацией,
- мощность 72 кВт;

Отопление, водоснабжение, канализация: центральные (электроуправление сетями);
Видеонаблюдение: по внешнему и внутреннему периметру.

Материал здания: монолитный ЖБИ каркас

Парковка вокруг здания

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Зинченко Антон

Email: zinchenko@novactiv.ru

Фотографии объекта



