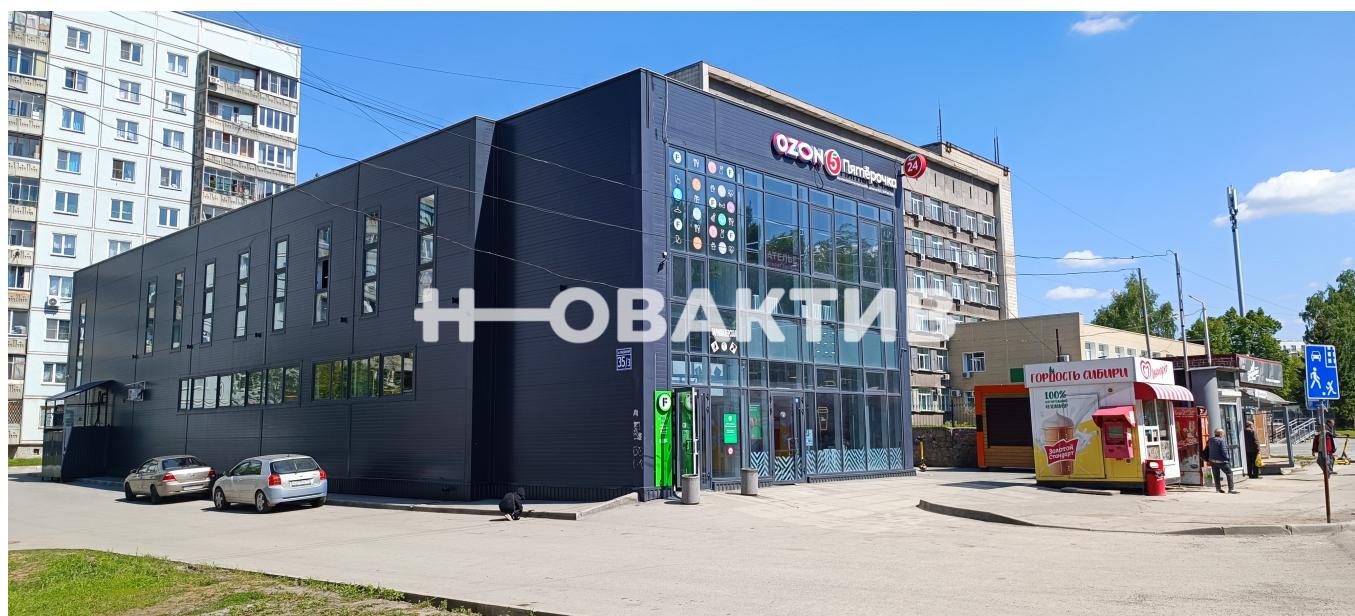


Продажа Торговое помещение 900 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**135 000 000.-****150 000.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, улица****Объединения, 35/3****Общая площадь:****900 м²****Вид объекта:****Торговое помещение****Этаж:****1****Этажность дома:****2****Тип парковки:****На улице****Вход:****С улицы****Тип здания:****Торговый центр****Тип НДС:****НДС не облагается**

Описание

Продажа здания торгового назначения!

Преимущества локации:

Объект расположен на остановке общественного транспорта, на стороне «вечернего трафика»

Первая линия.

В шаговой доступности планируется застройка нового жилого комплекса.

Привлекательность объекта:

Здание и земельный участок в собственности.

Торговое помещение со стабильными арендаторами .

Якорные арендаторы "Пятёрочка", "FIXprice" платят процент с оборота.

Круглосуточный режим работы "Пятёрочки".

Потенциал объекта:

Арендный потенциал объекта за счёт установки и сдачи в аренду нестационарных павильонов на собственном земельном участке.

Увеличение торгового оборота арендаторов.

Описание объекта:

Действующий арендный бизнес со стабильными арендаторами.

Общая площадь здания - 900 м², земельного участка - 1279 м²

Год ввода в эксплуатацию: 2023г;

Электроснабжение:

- прямой договор с ресурсоснабжающей организацией,
- мощность 72 кВт;

Отопление, водоснабжение, канализация: центральные (электроуправление сетями);

Видеонаблюдение: по внешнему и внутреннему периметру.

Материал здания: монолитный ЖБИ каркас

Парковка вокруг здания

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Зинченко Антон
Email: zinchenko@novactiv.ru**

Фотографии объекта



