

## Продажа Торговое помещение 900 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**135 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**150 000.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, улица**

**Объединения, 35/3**

**900 м<sup>2</sup>**

**Торговое помещение**

**1**

**2**

**На улице**

**С улицы**

**Торговый центр**

**НДС не облагается**

## **Описание**

### **Продажа здания торгового назначения!**

#### **Преимущества локации:**

Объект расположен на остановке общественного транспорта, на стороне «вечернего трафика»

Первая линия.

В шаговой доступности планируется застройка нового жилого комплекса.

#### **Привлекательность объекта:**

Здание и земельный участок в собственности.

Торговое помещение со стабильными арендаторами .

Якорные арендаторы "Пятёрочка", "FIXprice" платят процент с оборота.

Круглосуточный режим работы "Пятёрочки".

#### **Потенциал объекта:**

Арендный потенциал объекта за счёт установки и сдачи в аренду нестационарных павильонов на собственном земельном участке.

Увеличение торгового оборота арендаторов.

#### **Описание объекта:**

Действующий арендный бизнес со стабильными арендаторами.

Общая площадь здания - 900 м2, земельного участка - 1279 м2

Год ввода в эксплуатацию: 2023г;

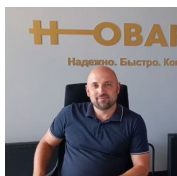
Электроснабжение:

- прямой договор с ресурсоснабжающей организацией,
- мощность 72 кВт;

Отопление, водоснабжение, канализация: центральные (электроуправление сетями);  
Видеонаблюдение: по внешнему и внутреннему периметру.

Материал здания: монолитный ЖБИ каркас

Парковка вокруг здания



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Зинченко Антон**  
Телефон: [79231365279](tel:79231365279)  
Email: [zinchenko@novactiv.ru](mailto:zinchenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





