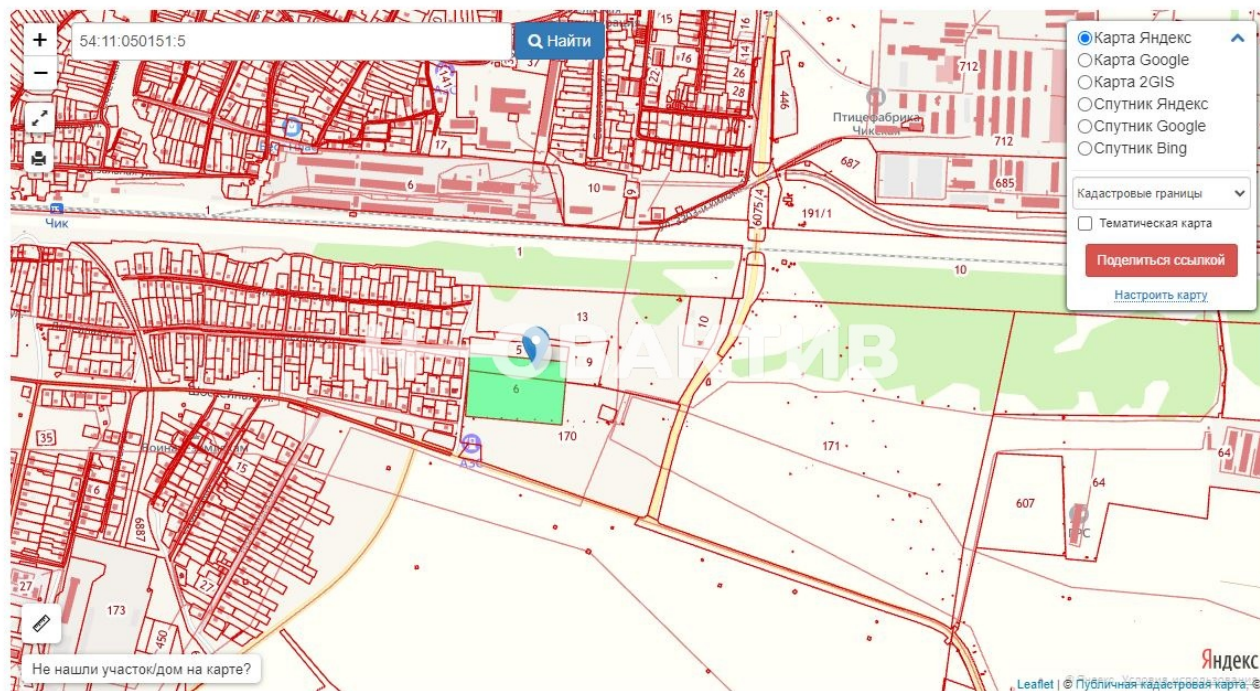


## Продажа Участок 380 сот. Промназначения



[Ссылка на объект](#)

**30 000 000.-**

**78 947.- за сотка**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Земельные участки**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Чик**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Коченёвский муниципальный район,  
рабочий посёлок Чик, Шоссейная  
улица, 37**

Площадь участка:

**380 сотка**

Тип участка:

**Промназначения**

Расстояние до города:

**33 км**

## **Описание**

Срочно Продам Земельный участок 3,8 Гектар

Под производственную базу или другой вид вашего Бизнеса

Есть строение Холодный склад 700 кв.м.

Дисконт в цене до 30 мая

## **Преимущества локации:**

Удобная авто транспортная логистика

Выезд на Федеральную трассу Р-254 Новосибирск - Омск

Расположение объекта: автотрасса Омский тракт, всего 33 км от Новосибирска

Коченевский район, рабочий посёлок ЧИК ул. Шоссейная

## **Привлекательность объекта**

- Ровный открытый земельный участок 3,8 Гектар
- На участке имеется холодный склад площадь 700 кв.м.
- Есть технические возможности подключения всех коммуникаций
- Газ, свет, вода на территории (восстановить)
- Всё в собственности

## **Потенциал объекта для Бизнеса**

- Для производства вашей продукции, товаров, различных ингредиентов
- Для автостоянки Большегрузных Автомобилей и Спец Техники
- Распределительный центр.
- Контейнерный пункт.

- Хранение крупно габаритных грузов
- Хранения сырья для производства
- Хранение готовых изделий и прочие материалы на открытой площадке
- Производственный комплекс для вашего Бизнеса
- Для строительства: Склады, ангары, гаражный комплекс
- Логистический комплекс
- СТО с комплексом услуг для дальнобойщиков и автолюбителей

### Условия сделки:

- Прямая продаж от собственника
- Быстрый выход на сделку
- Юридическое сопровождение сделки
- Технические вопросы по объекту, всё обсуждается индивидуально
- Любые формы оплаты



### Специалист по коммерческой недвижимости

**Батура Денис**

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

### Фотографии объекта

