

## Продажа Студия квартира, 29 м<sup>2</sup>, 9/25 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**6 190 000.-**

**213 448.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Октябрьский**

Станция метро:

**Октябрьская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Никитина, 67**

Количество комнат:

**Студия**

Год постройки дома:

**2024 г.**

Общая площадь:

**29 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>15 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>4.4 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>9</b>
Этажей в доме:	<b>25</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

### Предлагаем к продаже студию в ЖК Притяжение с ремонтом!

Описание квартиры:

Общая площадь 29 м2;

Новый ремонт из качественных материалов

Комфортный 9 этаж

Характеристика дома и придомовой территории:

Монолитный каркас с кирпичным заполнением, облицовка кирпич, оборудован домофоном

Стильный интерьер общественных пространств

Три скоростных лифта

Светлые холлы с витражным остеклением

Колясочная, санузел и мойка для питомцев на первом этаже

Подземный и наземный паркинг

Два выхода из подъезда на две стороны

Двор оборудован благоустроенной детской площадкой

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка в любую точку города

Проект Притяжение расположен удобно

Рядом три крупнейших вуза и самая большая научная библиотека

Метро - в пешей доступности, а остановка наземного транспорта в 3-х минутах ходьбы

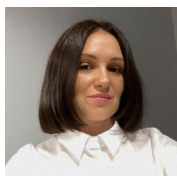
Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры

В пешей доступности продуктовые магазины, кафе, аптеки, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника

Дополнительная информация

Быстрый выход на сделку.

Подходит под любые формы расчетов.



**Специалист по жилой недвижимости  
Тихновецкая Виктория**

Телефон: [79231022450](tel:79231022450)

Email: [milaslavskaia@novactiv.ru](mailto:milaslavskaia@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



