

## Продажа Производственное помещение 929.7 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**42 400 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

**45 606.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Кемеровская область**

**Новокузнецк**

**Куйбышевский**

**Россия, Кемеровская область,  
Новокузнецк, улица Щорса, 7**

**929.7 м<sup>2</sup>**

**Производственное помещение**

**1**

**1**

**На улице**

**С улицы**

**Другой**

## **Описание**

**Продажа производственной базы 929 м<sup>2</sup> - 42 400 000 руб.**

**Готовый арендный бизнес!**

**Комиссия для покупателя 0%**

### **Преимущества локации:**

- Рядом с центром города;
- Первая линия оживлённой дороги;
- Удобный выезд из города;
- В шаговой доступности ЖД и АВТО вокзалы;

### **Привлекательность объекта:**

- Ухоженная территория, огорожена бетонным забором;
- Асфальт на всей территории и до городской дороги;
- Есть боксы, офис, холодный склад для хранения;
- Участок и все помещения в собственности;

### **Потенциал объекта:**

- Подходит под различные виды бизнеса;
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения;
- Есть возможность деления или изменения под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение;

### **Описание объекта:**

- Участок - 2277 кв м;
- Холодный склад - 382 кв м;

- Основные боксы - 226 кв м;
- Дополнительный бокс ЛМК - 187 кв м;
- Гараж - 90 кв м;
- КПП - 19 кв м;
- Административное здание - 23 кв м;



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Петров Алексей**

Телефон: [79231024947](tel:79231024947)

Email: [petrov@novactiv.ru](mailto:petrov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









