

Продажа Производственное помещение 929.7 м²



[Ссылка на объект](#)

42 400 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

45 606.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Кемеровская область

Новокузнецк

Куйбышевский

**Россия, Кемеровская область,
Новокузнецк, улица Щорса, 7**

929.7 м²

Производственное помещение

1

1

На улице

С улицы

Другой

Описание

Продажа производственной базы 929 м² - 42 400 000 руб.

Готовый арендный бизнес!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Рядом с центром города;
- Первая линия оживлённой дороги;
- Удобный выезд из города;
- В шаговой доступности ЖД и АВТО вокзалы;

Привлекательность объекта:

- Ухоженная территория, огорожена бетонным забором;
- Асфальт на всей территории и до городской дороги;
- Есть боксы, офис, холодный склад для хранения;
- Участок и все помещения в собственности;

Потенциал объекта:

- Подходит под различные виды бизнеса;
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения;
- Есть возможность деления или изменения под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение;

Описание объекта:

- Участок - 2277 кв м;
- Холодный склад - 382 кв м;

- Основные боксы - 226 кв м;
- Дополнительный бокс ЛМК - 187 кв м;
- Гараж - 90 кв м;
- КПП - 19 кв м;
- Административное здание - 23 кв м;



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Петров Алексей

Телефон: [79231024947](tel:79231024947)

Email: petrov@novactiv.ru

Фотографии объекта









