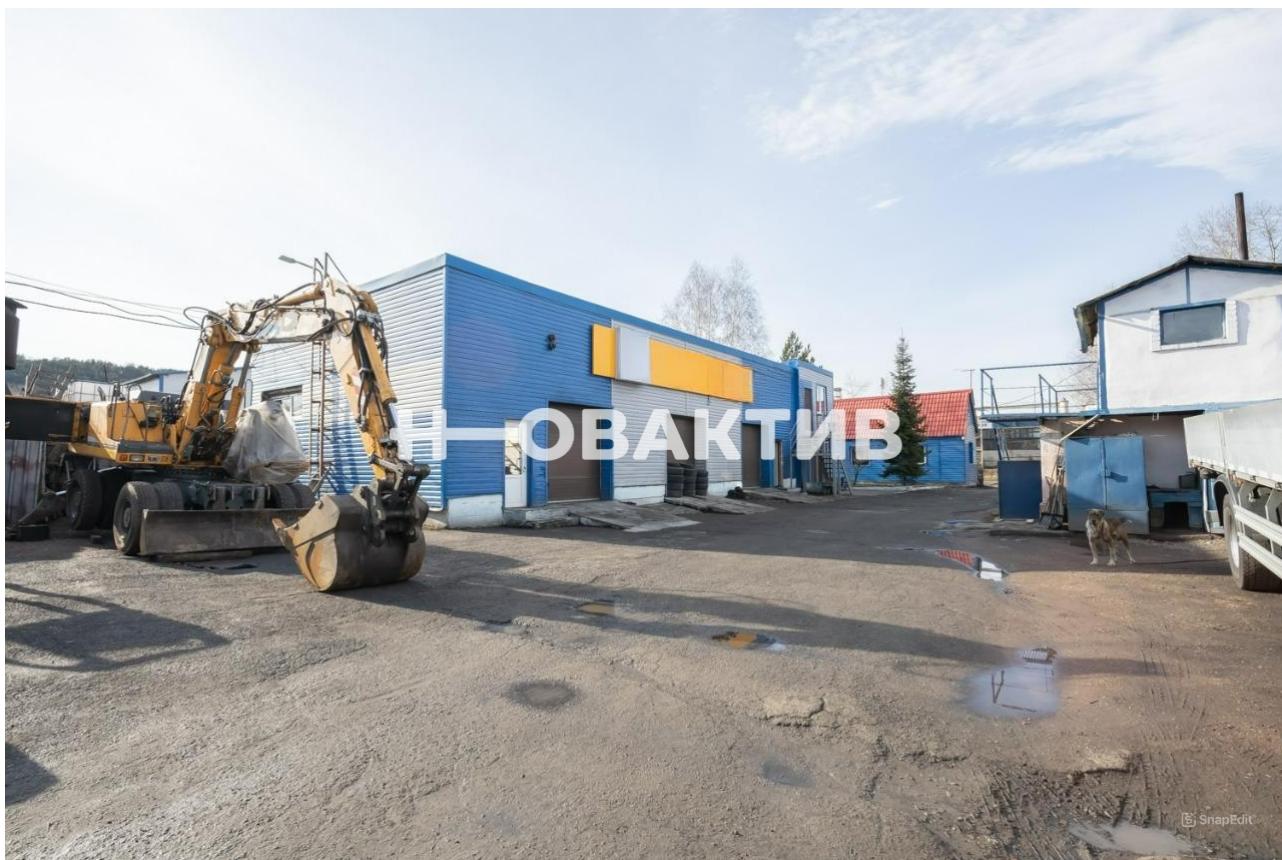


Продажа Производственное помещение 929.7 м²[Ссылка на объект](#)**42 000 000.-****45 175.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Новокузнецк

Район/Микрорайон:

Куйбышевский

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область,
Новокузнецк, улица Щорса, 7**

Общая площадь:

929.7 м²

Вид объекта:

Производственное помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Другой

Описание

Продаётся производственная база 929 м² - 42 000 000 руб.

Готовый арендный бизнес!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Рядом с центром города;
- Первая линия оживлённой дороги;
- Удобный выезд из города;
- В шаговой доступности ЖД и АВТО вокзалы;

Привлекательность объекта:

- Ухоженная территория, огорожена бетонным забором;
- Асфальт на всей территории и до городской дороги;
- Есть боксы, офис, холодный склад для хранения;
- Участок и все помещения в собственности;

Потенциал объекта:

- Подходит под различные виды бизнеса;
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения;
- Есть возможность деления или изменения под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение;

Описание объекта:

- Участок - 2277 кв м;

- Холодный склад - 382 кв м;
- Основные боксы - 226 кв м;
- Дополнительный бокс ЛМК - 187 кв м;
- Гараж - 90 кв м;
- КПП - 19 кв м;
- Административное здание - 23 кв м;

Коммерческий объект, коммерческая недвижимость!



**Специалист по коммерческой недвижимости
Кузнецов Вячеслав**
Телефон: [79231007797](tel:79231007797)
Email: kuznetsov@novactiv.ru

Фотографии объекта

