

Продажа 1-к. квартира, 34.7 м², 12/16 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

5 500 000.-

158 501.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Станция метро:

Золотая Нива

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Адриена
Лежена, 31**

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

2007 г.

Общая площадь:

34.7 м²

Жилая площадь:

18 м²

Площадь кухни:	9 м²
Этаж:	12
Этажей в доме:	16
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	отличное
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	да
Вид из окон:	на улицу
Высота потолков в метрах:	2.85 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

В продаже отличная квартира как для проживания так и для сдачи в аренду

В квартире остается всё, что на фото

700 метров метро Золотая Нива, правый берег

На этаже 5 квартир и 2 лифта грузовой и пассажирский

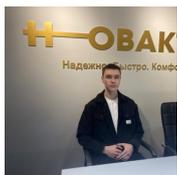
Своя управляющая компания, коммуналка порядка 2-3 тыс в месяц

Охраняемая территория из 6 домов, шлагбаум, видеонаблюдение, охрана, детские и спортивные площадки

На территории свой муниципальный детский сад, бассейн, множество продуктовых магазинов

300 метров до парка Каменка, по прописке школа с кадетскими классами и лицей 113, рядом метро, поликлиники, роддом

Прямая продажа, без обременений, документы готовы к продаже!



Специалист по жилой недвижимости

Рощин Аркадий

Телефон: [79231175379](tel:79231175379)

Email: roshchin@novactiv.ru

Фотографии объекта

