

# Продажа Помещение свободного назначения 75 м<sup>2</sup>





© Яндекс Яндекс Карты

## Ссылка на объект

## 4 500 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

## 60 000.- за м<sup>2</sup>

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Россия, Новосибирск, улица

Твардовского, 22

75 m<sup>2</sup>

Помещение свободного назначения

-1

17



Тип парковки:На улицеВход:С улицыТип здания:Жилой дом

#### Описание

ПРОДАЖА помещение свободного назначения 74,2 кв.м.

КОМИССИЯ для ПОКУПАТЕЛЯ «О»

### Преимущества локации:

- Помещение находится в цокольном этаже 17-ого жилого дома, на самом въезде в жилой массив, все жильцы проходят, проезжают рядом с помещением
- Рядом проходит центральная автомобильная дорого, ведущая в дачные сообщества, что создает дополнительный трафик автомобилей
- · Большая автопарковка для ваших клиентов возле помещения, всегда свободная

#### Привлекательность объекта:

- · Готовый арендный бизнес, с действующим арендатором
- · Отдельный вход, возможность круглосуточного использования
- · Помещение свободного назначения, возможность использования под различные виды деятельности
- · Просторное светлое помещение свободной планировки, с окнами
- · Удобное место разгрузки
- Отличная локация, помещение всегда востребовано арендаторами
- · Хорошая визуализация помещения с автодороги

## Потенциал объекта:

- · Отличный вариант для инвестиций!
- · Надежный источник пассивного дохода
- Есть свободная площадь для сдачи в аренду
- · Возможность организации массажного, зубного кабинета, салона красоты



- · Возможность переформатировать под любой формат деятельности на ваше усмотрение
- Отличное помещения для организации вашего офиса

#### Описание объекта:

- · Общая площадь помещения 74,2 кв.м.: не глубокий цоколь с окнами
- Высота потолков 3м.
- Все коммуникации центральные
- · Три мокрые точки
- · Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

## Условия сделки:

- · Быстрый выход на сделку, документы готовы, обременений нет
- · Возможен обмен на квартиру в г. Новосибирск либо автомобиль



Специалист по коммерческой недвижимости Бабушкин Евгений

Телефон: <u>79231172347</u> Email: <u>babushkin@novactiv.ru</u>

## Фотографии объекта





























