

Продажа Помещение свободного назначения 75 м²



Новосибирск, Россия



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

4 500 000.-

60 000.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Твардовского, 22**

Общая площадь:

75 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:

17

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

На улице

С улицы

Жилой дом

Описание

ПРОДАЖА помещение свободного назначения 74,2 кв.м.

КОМИССИЯ для ПОКУПАТЕЛЯ «0»

Преимущества локации:

- Помещение находится в цокольном этаже 17-ого жилого дома, на самом въезде в жилой массив, все жильцы проходят, проезжают рядом с помещением
- Рядом проходит центральная автомобильная дорога, ведущая в дачные сообщества, что создает дополнительный трафик автомобилей
- Большая автопарковка для ваших клиентов возле помещения, всегда свободная

Привлекательность объекта:

- Готовый арендный бизнес, с действующим арендатором
- Отдельный вход, возможность круглосуточного использования
- Помещение свободного назначения, возможность использования под различные виды деятельности
- Просторное светлое помещение свободной планировки, с окнами
- Удобное место разгрузки
- Отличная локация, помещение всегда востребовано арендаторами
- Хорошая визуализация помещения с автодороги

Потенциал объекта:

- Отличный вариант для инвестиций!
- Надежный источник пассивного дохода
- Есть свободная площадь для сдачи в аренду
- Возможность организации массажного, зубного кабинета, салона красоты

- Возможность переформатировать под любой формат деятельности на ваше усмотрение
- Отличное помещение для организации вашего офиса

Описание объекта:

- Общая площадь помещения 74,2 кв.м.: не глубокий цоколь с окнами
- Высота потолков 3м.
- Все коммуникации центральные
- Три мокрые точки
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку, документы готовы, обременений нет
- Возможен обмен на квартиру в г. Новосибирск либо автомобиль



**Специалист по коммерческой недвижимости
Бабушкин Евгений**
Телефон: [79231172347](tel:79231172347)
Email: babushkin@novactiv.ru

Фотографии объекта

Новосибирск, Россия



Новосибирск, Россия



