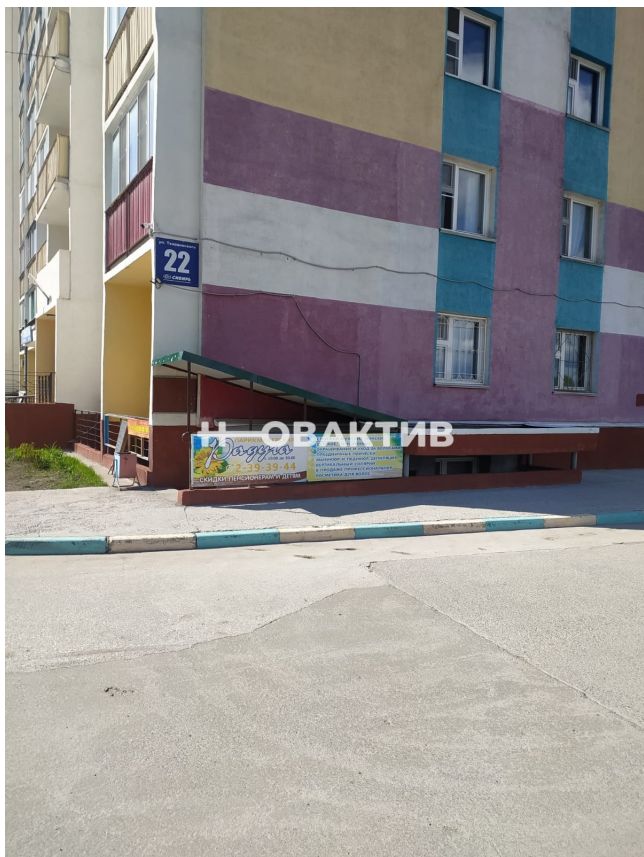


## Аренда Помещение свободного назначения 75 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**62 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

**826.-** за м<sup>2</sup>

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, улица  
Твардовского, 22**

**Месяц**

**75 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**-1**

**17**

Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>

## Описание

**АРЕНДА помещение свободного назначения 75 кв.м.**

**Лучшее предложение!!! Успей организовать свой бизнес по супер цене!**

**КОМИССИЯ АРЕНДАТОРА «0»**

### Преимущества локации:

- Помещение находится в цокольном этаже 17-ого жилого дома, на самом въезде в жилой массив, все жильцы проходят, проезжают рядом с помещением
- Рядом проходит центральная автомобильная дорога, ведущая в дачные сообщества, что создает дополнительный трафик автомобилей
- Большая автопарковка для ваших клиентов возле помещения, всегда свободная

### Привлекательность объекта:

- Отдельный вход, возможность круглосуточного использования
- Помещение свободного назначения, возможность использования под различные виды деятельности
- Просторное светлое помещение свободной планировки, с окнами
- Удобное место разгрузки
- Отличная локация, помещение всегда востребовано арендаторами
- Хорошая визуализация помещения с автодороги

### Потенциал объекта:

- Возможность организации массажного, зубного кабинета, салона красоты
- Возможность переформатировать под любой формат деятельности на ваше усмотрение
- Отличное помещения для организации вашего офиса

## Описание объекта:

- Общая площадь помещения 75 кв.м.: не глубокий цоколь с окнами
- Высота потолков 3м.
- Все коммуникации центральные
- Три мокрые точки
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Авансовый платеж за первый и последний месяц аренды
- Аренда от 11 мес.
- Вода, эл.эн. по счетчику

- 
- Любые сделки с коммерческой недвижимостью, надежно, быстро, комфортно
  - Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
  - Более 500 предложение по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Бабушкин Евгений**

Телефон: [79231172347](tel:79231172347)

Email: [babushkin@novactiv.ru](mailto:babushkin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

