

Продажа Помещение свободного назначения 373 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

14 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

37 533.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Кирза

**Россия, Новосибирская область,
Ордынский район, село Кирза,
Школьная улица, 24А**

373 м²

Помещение свободного назначения

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Другой

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продажа Помещение свободного назначения + Склад ГСМ

Комиссии для покупателя нет!

Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Рядом трасса 50К-18р
- До автобусной остановки 5 мин

Привлекательность объекта:

- 1 линия
- Земля в собственности, 55 соток-для производственных нужд

Потенциал объекта:

- Возможность организовать АЗС, Кафе, СТО
- На расстоянии 25 км конкурентов нет(АЗС)
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Склад ГСМ на 100 м3
- Складские помещения площадью 372 м2(высот потолков 6 м)
- Собственная скважина и выгребная яма(бочка)
- Выделенные мощности 100 кВт
- Возможность подключения газа
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение
- Обмен



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Истрахов Валерий

Телефон: [79231076536](tel:79231076536)

Email: istrakhov@novactiv.ru

Фотографии объекта





