

## Продажа Помещение свободного назначения 373 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**8 000 000.-**

**21 447.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Кирза**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Ордынский район, село Кирза,  
Школьная улица, 24А**

Общая площадь:

**373 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Другой**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

### **Продажа Помещение свободного назначения + Склад ГСМ**

#### **Уникальное предложение !**

#### **Комиссии для покупателя нет!**

#### **Преимущества локации:**

- Высокий трафик
- Рядом трасса 50К-18р
- До автобусной остановки 5 мин

#### **Привлекательность объекта:**

- 1 линия
- Земля в собственности, 55 соток-для производственных нужд

#### **Потенциал объекта:**

- Возможность организовать АЗС, Кафе, СТО
- На расстоянии 25 км конкурентов нет(АЗС)
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

#### **Описание объекта:**

- Склад ГСМ на 100 м3
- Складские помещения площадью 372 м2(высот потолков 6 м)
- Собственная скважина и выгребная яма(бочка)
- Выделенные мощности 100 кВт
- Возможность подключения газа
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение
- Обмен



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Истрахов Валерий**

Телефон: [79231076536](tel:79231076536)

Email: [istrakhov@novactiv.ru](mailto:istrakhov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





