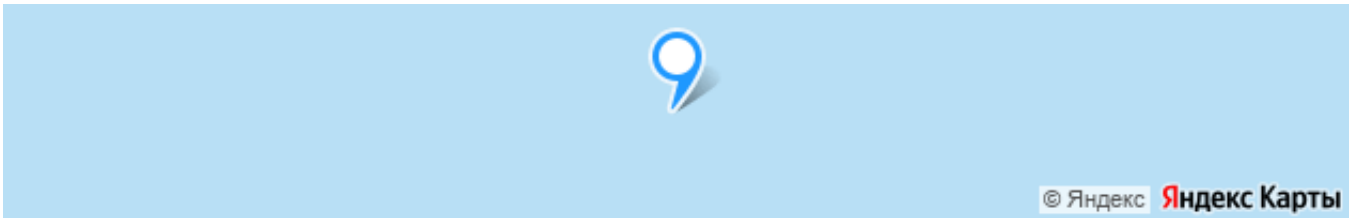
Продажа Здание 373 м²



Ссылка на объект

8 000 000.-

21 447.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Кирза**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирская область, Ордынский район, село Кирза, Школьная улица, 24А**
Общая площадь:	**373 м²**
Вид объекта:	**Здание**
Этажность дома:	**1**
Тип парковки:	**На улице**

Вход:	**С улицы**
Тип здания:	**Административное здание**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

Продажа Производственное здание + Склад ГСМ

Комиссии для покупателя нет!

Преимущества локации:

· Высокий трафик

· Рядом трасса 50К-18р

· До автобусной остановки 5 мин

Привлекательность объекта:

· 1 линия

· Земля в собственности, 55 соток

Потенциал объекта:

· Возможность организовать АЗС, Кафе, СТО

· На расстоянии 25 км конкурентов нет(АЗС)

· Сдавать в аренду как помещение свободного назначения

· Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

· Склад ГСМ на 100 м3

· Производственные помещения площадью 372 м2(высота потолков 6 м)

· Собственная скважина и выгребная яма(бочка)

· Выделенные мощности 100 кВт

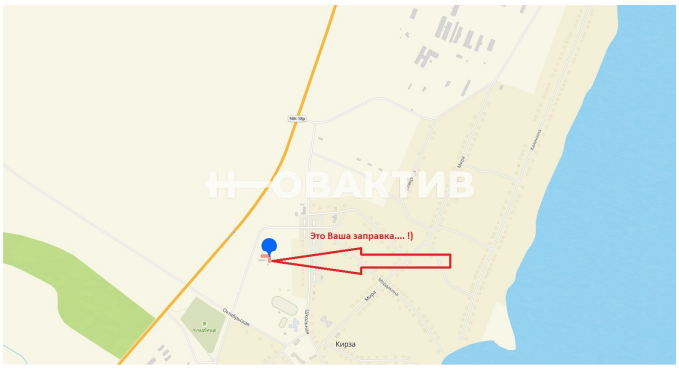
· Возможность подключения газа

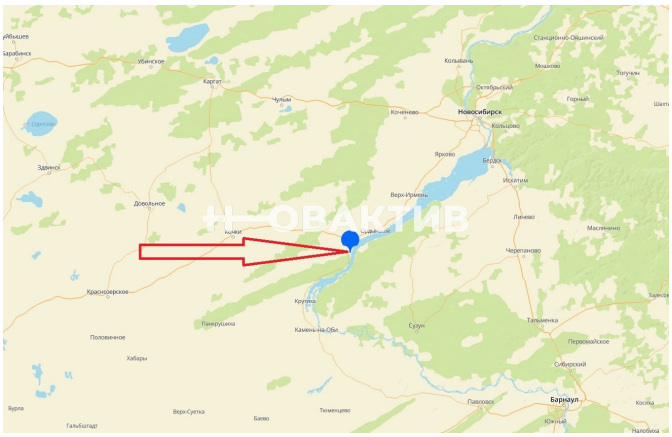
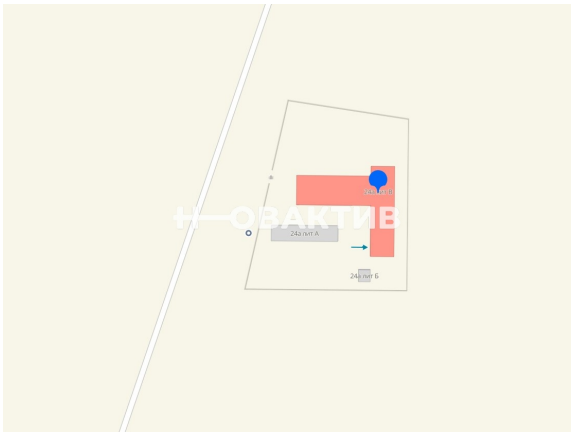
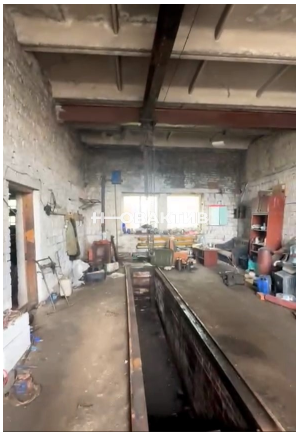
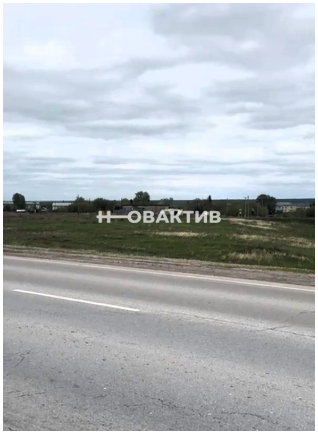
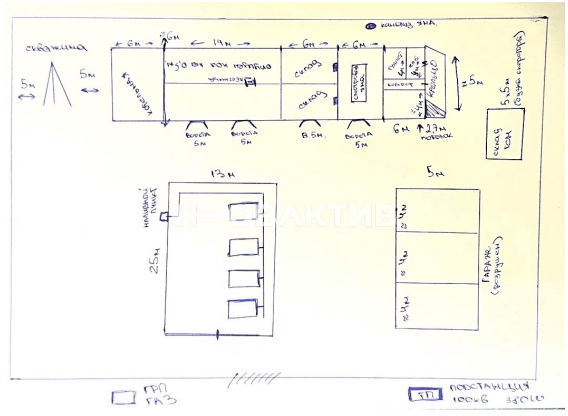
· Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

· Обмен

Специалист по коммерческой недвижимости
Истрахов Валерий
Email: istrakhov@novactiv.ru

Фотографии объекта


Это Ваша заправка.... !)
Кирза


Новосибирск
Барнаул